

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом МКД

№ 62 по ул. Воровского

ООО "АЖК-М"

за период с 01.01.2013 года по 31.12.2013 года

I. Поступление и использование денежных средств

тыс. руб.

№ п/п	Наименование статьи	Остаток на 01.01.13 (+) прибыль, (-) перерасход от НАЧИСЛЕНИЯ	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ, предоставлено коммунальных услуг (в т.ч. банковск. расходы, распечатка, доставка квитанции)	Остаток на 01.01.14 (+) прибыль, (-) перерасход от НАЧИСЛЕНИЯ
1	Техническое обслуживание и ремонт, в т.ч. санитарная уборка		0	547,84	119,02	428,82	415,59	132,25
2	Обслуживание и ремонт лифта		0	145,79	30,81	114,98	139,39	6,4
3	Обслуживание и поверка ОПУ		0	1,02	1,02	0	0,12	0,9
4	Теплоэнергия		0	67,88	24,64	43,24	0,99	66,89
5	Электроэнергия		0	17,29	9,78	7,51	0,39	16,9
6	Вода и водоотведение		0	14,6	8,52	6,08	9,56	5,04
7	Вывоз ТБО		0	12,99	7,67	5,32	0,92	12,07
	ИТОГО	0,00	0,00	807,41	201,46	605,95	566,96	240,45

II. Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование услуги, работы	Сумма, тыс. руб.
1	Коммунальные услуги, всего в т.ч.	9,21
-	вода, водоотведение	9,21
2	Техническое обслуживание, всего	67,16
-	аварийно-диспетчерское обслуживание	15,38
-	дезинсекция	3,78
-	содержание и ТО общедомовых инженерных сетей, констр. элементов и др. (подготовка к сезонной эксплуатации ЖФ, обходы, осмотры, мелкосрочный ремонт, обеспечение работоспособности оборудования, сетей) и прочие виды работ, входящие в техническое обслуживание МКД	48
3	Санитарная уборка, всего	83,59
-	уборка мест общего пользования	42,79
-	уборка придомовой территории	40,8
4	Содержание и ремонт лифта	135,7
-	оплата специализированным подрядчикам	135,7
5	Охрана общего имущества дома	250,56
6	Вознаграждение УК	12,67
7	Банковские расходы, информационно-технические услуги, доставка и распечатка квитанций	6,04
8	Налоги	2,03
	ИТОГО	566,96
III.	Остаток на 01.01.14 (+) прибыль, (-) перерасход (от начисления)	240,45
IV.	Остаток на 01.01.14 (+) прибыль, (-) перерасход (от оплаты)	-365,5

Директор

М.А. Чебыкин