

**ПРОТОКОЛ №**  
**общего собрания собственников помещений**  
**по адресу:**  
**Улица Воровского дом 62**  
**в форме очного голосования**

г. Челябинск

«20» сентября 2013 г.

ул. Воровского, дом 62

12чч:00мин – 13чч:00мин

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме всего 15693,4 кв. метров.  
Общее количество голосов 100%.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе собственника помещения: ООО «Урало-Сибирская Металлургическая Компания», в лице генерального директора Антипова Ю.В.

Присутствовали:

собственник помещений ООО «Урало-Сибирская Металлургическая Компания», в лице генерального директора Антипова Ю.В.

Всего присутствовал 1 собственник помещений, обладающих 14051,1 кв. метрами или 89,53 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме очного голосования.

**Повестка дня:**

1. О наделении управляющей организации ООО «АЖК-М» полномочиями по заключению договоров на использование общего имущества собственников в многоквартирном доме, в том числе и соглашения на передачу крышной котельной и оборудования котельной в пользование ОАО «Челябинский электрометаллургический комбинат» Стоимость оказываемых услуг определяется на основании ежемесячно согласовываемой сторонами калькуляции (расчёта стоимости).
2. О переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями, в том числе с ОАО «Челябэнергосбыт».
3. О распределении между потребителями объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период.
4. Утверждение тарифов и нормативов на услугу отопление. Плата за услугу отопления. Корректировка платы за услугу отопления.
5. Определить местом хранения протокола общего собрания по адресу: ООО «АЖК-М»
6. Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, путем размещения информации не менее чем за 10 дней на досках объявлений в местах общего пользования.

**По вопросам повестки дня:**

Утвердить повестку дня.

«за»	89,53 % голосов
«против»	0 % голосов
«воздержался»	0 % голосов

**Решение принято:** утвердить повестку дня

«за»	89,53 % голосов
«против»	0 % голосов
«воздержался»	0 % голосов

**По первому вопросу повестки дня.** О наделении управляющей организации ООО «АЖК-М» полномочиями по заключению договоров на использование общего имущества собственников в многоквартирном доме, в том числе и соглашения на передачу крышной котельной и оборудования котельной в пользование ОАО «Челябинский электрометаллургический комбинат» Стоимость оказываемых услуг определяется на основании ежемесячно согласовываемой сторонами калькуляции (расчёта стоимости).

«за»	89,53 % голосов
«против»	0 % голосов
«воздержался»	0 % голосов

**Решение:** наделить управляющую организацию ООО «АЖК-М» полномочиями по заключению договоров на использование общего имущества собственников в многоквартирном доме, в том числе и соглашения на передачу

крышной котельной и оборудования котельной в пользование ОАО «Челябинский электрометаллургический комбинат» Стоимость оказываемых услуг определяется на основании ежемесячно согласовываемой сторонами калькуляции (расчёта стоимости).

**По первому вопросу Повестки дня решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня.** О переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями, в том числе с ОАО «Челябэнергосбыт».

«за»	89,53 % % голосов
«против»	0 % голосов
«воздержался»	0 % голосов

**Решение:** Перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями, в том числе с ОАО «Челябэнергосбыт».

**По второму вопросу Повестки дня решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня.** О распределении между потребителями объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период.

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«за»	89,53 % голосов
«против»	0 % голосов
«воздержался»	0 % голосов

**Решение:** Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**По третьему вопросу Повестки дня решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня.** Плата за услугу отопления. Корректировка платы за услугу отопления.

установить плату за услугу отопления в размере:

- октябрь – 30,09 рублей за 1 кв. м. площади.
- ноябрь-декабрь, и январь -апрель – 34,20 рублей за 1 кв. м. площади.
- май – 11,40 рублей за 1 кв.м. площади.

По итогам отопительного периода 2013-2014 года произвести собственникам корректировку платы за услугу отопления.

«за»	89,53 % голосов
«против»	0 % голосов
«воздержался»	0 % голосов

**Решение:** установить плату за услугу отопления в размере:

- октябрь – 30,09 рублей за 1 кв. м. площади.
- ноябрь-декабрь, и январь -апрель – 34,20 рублей за 1 кв. м. площади.
- май – 11,40 рублей за 1 кв.м. площади.

По итогам отопительного периода 2013-2014 года произвести собственникам корректировку платы за услугу отопления.

**По пятому вопросу повестки дня.** Определить местом хранения протокола общего собрания по адресу: ООО «АЖК-М»

«за»	89,53 % голосов
«против»	0 % голосов
«воздержался»	0 % голосов

**Решение:** Определить местом хранения протокола общего собрания по адресу: ООО «АЖК-М».

Пятому вопросу Повестки дня решение принято.

По шестому вопросу повестки дня. Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, путем размещения информации не менее чем за 10 дней на досках объявлений в местах общего пользования.

«за»	89,53 % голосов
«против»	0 % голосов
«воздержался»	0 % голосов

**Решение:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, путем размещения информации не менее чем за 10 дней на досках объявлений в местах общего пользования.

По шестому вопросу Повестки дня решение принято.

Инициатор собрания:

ООО «Урало-Сибирская Металлургическая Компания»

Генеральный директор



Антипов Ю.В.