

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом МКД

№ 34 по ул. Пограничная

ООО "Эко-Дом*"

за период с 01.01.2014 года по 31.12.2014 года

I. Поступление и использование денежных средств

тыс. руб.

| № п/п | Наименование статьи | Остаток по начислению на 01.01.2014 | Долг по оплате на 01.01.2014 | Начислено | Оплачено | Долг по оплате на 01.01.2015 | Выполнено работ, предоставлено коммунальных услуг (в т.ч. банковск. расходы, распечатка, доставка квитанций) | Остаток по оплате на 01.01.2015 |
|-------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1 | Теплоэнергия | 139,81 | 978,67 | 2059,35 | 2736,77 | 301,25 | 2177,23 | -279,32 |
| 2 | Электроэнергия | -366,51 | 12,98 | 129,52 | 127,07 | 15,43 | 132,05 | -384,47 |
| 3 | Вода и водоотведение | 84,26 | 38,35 | 0,06 | 15,83 | 22,58 | 0,63 | 61,11 |
| 4 | Техническое обслуживание и ремонт, в т.ч. санитарная уборка | 447,43 | 662,53 | 1620,34 | 1642,48 | 640,39 | 1684,84 | -257,46 |
| 5 | Обслуживание и ремонт лифта | 67,48 | 109,17 | 473,23 | 479,74 | 102,66 | 375,96 | 62,09 |
| 6 | Домофон | 24,12 | 4,95 | 27,26 | 26,88 | 5,33 | 3,23 | 42,82 |
| 7 | Обслуживание и поверка ОПУ | 24,79 | 7,1 | 29,86 | 28,02 | 8,94 | 3,36 | 42,35 |
| 8 | Вывоз ТБО | 249,3 | 76,01 | 215,52 | 241,65 | 49,88 | 158,94 | 256 |
| 9 | Прочие | 24,82 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24,82 |
| | ИТОГО | 695,50 | 1 889,76 | 4 555,14 | 5 298,44 | 1 146,46 | 4 536,24 | -432,06 |

II. Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период

| № п/п | Наименование услуги, работы | Сумма, тыс. руб. |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1 | Коммунальные услуги, всего в т.ч. | 2309,91 |
| - | теплоэнергия | 2177,23 |
| - | электроэнергия | 132,05 |
| - | вода, водоотведение | 0,63 |
| 2 | Текущий ремонт, всего в т.ч. | 324,08 |
| - | обслуживание, поверка общедомовых приборов учета | 3,36 |
| - | ремонт подъездов | 303,85 |
| - | установка дверных полотен | 16,87 |
| 3 | Техническое обслуживание, всего | 982,1 |
| - | ТО домофонов | 3,23 |
| - | ТО системы вентиляции | 18,35 |
| - | аварийно-диспетчерское обслуживание | 168,69 |
| - | организация работ по сбору ртутьсодержащих отходов | 0,66 |
| - | содержание и ТО общедомовых инженерных сетей, констр. элементов (подготовка к сезонной эксплуатации ЖФ, обходы, осмотры, мелкосрочный ремонт, обеспечение работоспособности оборудования, сетей) и прочие виды работ, входящие в техническое обслуживание МКД | 791,17 |
| 4 | Санитарная уборка, всего | 385,25 |
| - | вывоз снега | 5,53 |
| - | уборка мест общего пользования | 183,54 |
| - | уборка придомовой территории | 196,18 |
| 5 | Содержание и ремонт лифта | 375,96 |
| - | оплата специализированным подрядчикам | 375,96 |
| 6 | Вывоз ТБО | 158,94 |
| | ИТОГО | 4 536,24 |

Директор

М.А. Чебыкин