

г. Челябинск

«09» сентября 2019 года

Общая площадь помещений в многоквартирном доме:

всего **16298,10** кв. метров,

жилые - **15685, 5** кв.м

нежилые – **522,6** кв.м

Общее количество голосов собственников – 100%

Бланки решений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования) направлены всем собственниками помещений в многоквартирном доме.

Во внеочередном общем собрании проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 01 августа 2019 года по 31 августа 2019 года приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, путем передачи в место, указанное в сообщении о проведении общего собрания, в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование, до даты окончания их приема (до 23 часов 59 минут 31 августа 2019 года).

Очная часть ОСС состоялась 29 августа 2019 года в 18 -00 в холле на 1 этаже, присутствовали собственники и наниматели квартир.

Приглашенные лица: директор ООО «Воровского 62» Марцен Э.К. и заместитель директора Харламова Татьяна Ивановна.

Место проведение город Челябинск, ул. Воровского МКД № 62

Жилых помещений принявшие участие в голосовании – 9320,4 кв.м.

Нежилых помещений, принявших участие в голосовании- 0 кв.м.

Список собственников, уведомленных об общем собрании в форме очно-заочного голосования, получивших бланки решений для голосования, и передавших решения в письменной форме до даты окончания их приема указан в реестре подсчета голосов.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие во внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования, - **9320,4** кв.м., что составляет 57,5 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня имеется.

Общее собрание в форме очно-заочного голосования было проведено по инициативе управляющей компании ООО «Воровского 62» ИНН 7460033022.

На собрании проводимой в очно-заочной форме участвовало 37 собственников:

Физических лиц -34 человек

Юридических лиц: 1(одно) - Акционерное общество «Челябинский электрометаллургический комбинат» (место нахождения: 454081, Челябинская область, Челябинск, ул. Героев Танкограда, дом 80-П, ИНН 7447010227, КПП 744701001)

Повестка дня общего собрания собственников помещений и результаты голосования:

Повестка дня:

- 1.Выбрать председателем внеочередного общего собрания: Марцена Эдуарда Карловича
 - 2.Выбрать секретарем внеочередного общего собрания Харламову Татьяну Ивановну
 - 3.Поручить председателю внеочередного общего собрания подсчет голосов и подписание протокола.
 - 4.Установить стоимость дополнительной услуги «консьерж» на 2019 год и на последующие года в размере 5 рублей 25 коп с 1 кв.м. площади помещения в месяц, при изменении размера МРОТ стоимость услуги изменяется пропорционально изменению МРОТ, но не более 1 раза в год.
- На собрании по всем вопросам слушали Марцена Эдуарда Карловича

Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение
-------------------------------------	------------------

1.	Выбрать председателем внеочередного общего собрания: Марцена Эдуарда Карловича	Выбрать председателем внеочередного общего собрания: Марцена Эдуарда Карловича
2.	Выбрать секретарем внеочередного общего собрания Харламову Татьяну Ивановну	Выбрать секретарем внеочередного общего собрания Харламову Татьяну Ивановну
3.	Поручить председателю внеочередного общего собрания подсчет голосов и подписание протокола.	Поручить председателю внеочередного общего собрания подсчет голосов и подписание протокола.
4.	Установить стоимость дополнительной услуги «консьерж» на 2019 год и на последующие года в размере 5 рублей 25 коп с 1 кв.м. площади помещения в месяц, при изменении размера МРОТ стоимость услуги изменяется пропорционально изменению МРОТ, но не более 1 раза в год.	Установить стоимость дополнительной услуги «консьерж» на 2019 год и на последующие года в размере 5 рублей 25 коп с 1 кв.м. площади помещения в месяц, при изменении размера МРОТ стоимость услуги изменяется пропорционально изменению МРОТ, но не более 1 раза в год.

Таблица подсчета голосов (итоги голосования), в соответствии с приложением 1 к настоящему протоколу:

От всей площади	1	2	3	4
ЗА	53,73	54,08	53,09	51,72
ПРОТИВ	1,34	1,66	3,75	6,37
ВОЗДЕРЖ	3,02	2,35	1,25	0,00
НЕ УЧИТ	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО	58,09	58,09	58,09	58,09
от принявших участие				
	1	2	3	4
ЗА	92,49	93,10	91,39	89,03
ПРОТИВ	2,30	2,86	6,46	10,97
ВОЗДЕРЖ	5,20	4,05	2,15	0,00
НЕ УЧИТ	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО	100,00	100,00	100,00	100,00

Подсчет голосов вели председатель и секретарь общего собрания собственников. Собственники, принявшие участие в голосовании, указаны в расчете голосов, которое является неотъемлемой частью настоящего протокола (приложение № 1) на 3 листах;

Протокол с приложением и решениями будет направлен в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области», по адресу: г. Челябинск ул. Энгельса дом 43 для хранения, экземпляр протокола без оригинальных решений будет находиться в офисе ООО «Воровского 62»

Приложение:

1. Приложение 1 Расчет голосов на ОСС МКД № 62 по ул. Воровского в г. Челябинске, проводимого в период с 01 августа 2019 года по 31 августа 2019 года в форме очно-заочного голосования, с указанием собственников на 2 листах;
2. Бланки голосований в количестве 35 штук на 38 листах с приложением 1 к бланку голосований ОАО «ЧЭМК» и копией доверенности;
3. Реестр собственников на 3 листах;
4. Акт о размещении сообщения на 1 листе;
5. Сообщение о проведении ОСС на 1 листе.

Председатель:

 09.09.2019

Эдуард Карлович Марцен

Секретарь

 09.09.2019

Татьяна Ивановна Харламова

