

Протокол № 3/25-А

подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу г. Челябинск, ул. Пекинская 25-А, проведенном в форме заочного голосования.

г. Челябинск

« 6 » ноября 2007 г.

Инициаторы собрания: собственник кв. № 34: Шабанов Игорь Александрович
собственник кв. № 57: Рябенко Людмила Михайловна;

Вопросы повестки дня:

1. Выбор управляющей организации. Заключение представленного договора управления с управляющей организацией.
2. Порядок определения стоимости предоставляемых услуг.
3. О делегировании управляющей организации полномочий по вопросам управления общим имуществом.
4. О расходовании сэкономленных денежных средств.

В голосовании приняли участие собственники квартир: № 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 44, 45, 46, 49, 53(1/2), 56, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 76, 77, 78, 79, 81, 86, 91, 92, 93, 95, 98, 100, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 111, 112, 113, 117, 121, 123, 124, 126, 130, 132, 133, 135, 137, 139, 140, 142, 144, 145, 146, 148, 149.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, от общего количества голосов собственников составляет:

58,709 % – собрание правомочно.

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

Результаты голосования:

I. Вопрос повестки дня № 1. Формулировка: Выбрать Управляющей организацией – ООО «Альтернативная жилищная компания - М». Каждому собственнику помещений заключить представленный договор управления с Управляющей организацией.

За – собственники квартир №: 1, 2, 4, 5, 7, 8, 9, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 44, 45, 46, 49, 53(1/2), 56, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 67, 68, 72, 73, 76, 77, 78, 79, 81, 86, 91, 92, 93, 95, 98, 100, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 111, 112, 113, 117, 121, 123, 124, 126, 130, 132, 135, 137, 139, 140, 144, 145, 146, 148, 149.

Против – собственники квартир №: 69.

Воздержался – собственники квартир №: 3, 71, 133, 142.

Итог голосования: решение принято 94,094 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении № 2.

II. Вопрос повестки дня № 2. Формулировка: Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги устанавливается в размере, установленном органом местного самоуправления. Порядок предоставления услуг для правообладателей помещений определяется в соответствии с условиями договора управления.

За – собственники квартир №: 1, 2, 4, 5, 7, 8, 9, 12, 13, 15, 17, 18, 21, 22, 24, 25, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 44, 45, 46, 53(1/2), 56, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 67, 68, 72, 73, 76, 78, 79, 81, 86, 91, 93, 98, 100, 104, 105, 107, 108, 110, 111, 112, 113, 117, 121, 123, 124, 126, 130, 132, 135, 137, 140, 144, 145, 146, 149.

Против – собственники квартир №: 69, 77, 148.

Воздержался – собственники квартир №: 3, 19, 37, 41, 42, 49, 71, 92, 95, 106, 133, 139, 142.

Итог голосования: решение принято 80,995 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении № 3.

III. Вопрос повестки дня № 3. Формулировка: Делегировать управляющей организации – ООО «Альтернативная жилищная компания - М» следующие полномочия:

- право созыва внеочередного общего собрания собственников по вопросам управления общим имуществом;
- принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им для лиц, не являющихся собственниками помещений в ж/доме № 25-А по ул. Пекинской;

- принятие решений о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме для получения дополнительных средств на содержание общего имущества.

За - собственники квартир №: 1, 2, 5, 7, 8, 9, 15, 19, 21, 22, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 41, 46, 53(1/2), 56, 59, 60, 61, 64, 65, 68, 72, 73, 76, 78, 79, 81, 98, 104, 105, 108, 110, 111, 113, 117, 123, 126, 139, 140, 144, 145, 146, 148, 149.

Против – собственники квартир №: 17, 18, 25, 45, 62, 86, 112, 121, 130, 132, 135, 137.

Воздержался – собственники квартир №: 3, 4, 12, 13, 24, 37, 39, 42, 44, 49, 67, 69, 71, 77, 91, 92, 93, 95, 100, 106, 107, 124, 133, 142.

Итог голосования: 33,35 % голосов, решение не принято.

Подсчет голосов указан в Приложении № 4.

IV. Вопрос повестки дня № 4. Формулировка: При наличии экономии денежных средств после расчетов с поставщиками услуг и подрядными организациями, выполняющими работы по содержанию общего имущества, поручить управляющей организации – ООО «Альтернативная жилищная компания-М» указанные денежные средства направлять на выполнение мероприятий по ремонту общего имущества многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории.

За – собственники квартир №: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 41, 44, 45, 46, 53(1/2), 56, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 67, 68, 71, 72, 73, 76, 77, 78, 79, 81, 86, 91, 93, 95, 98, 100, 104, 105, 107, 108, 110, 111, 113, 117, 121, 123, 124, 126, 130, 132, 135, 137, 139, 140, 144, 145, 146, 148, 149.

Против – собственники квартир №: 69, 112.


Воздержался – собственники квартир №: 37, 42, 49, 92, 106, 133, 142.

Итог голосования: решение принято 89,194 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении № 5.

Подписи инициаторов собрания:

 / И. А. Шабанов /

 /Л. М. Рябенко/