

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Копейск, ул. Томилова, д. 18-а, проведенного в заочной форме

г. Челябинск

«15» 02 2012 г.

1. Общая площадь многоквартирного дома – 4 511,1 кв. м.
Общее количество голосов собственников 100%.
2. Согласно представленных общему собранию решений собственников и подсчета результатов заочного голосования в общем собрании в форме заочного голосования приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме обладающие 3 414,7 голосами, что составляет 75,7 % от общего числа голосов собственников.

Подсчет голосов указан в Приложении.

Согласно требованиям, установленным ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

3. Кворум имеется, общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. *Выбор способа управления домом.*
2. *Выбор управляющей организации. Заключение представленного договора управления с управляющей организацией.*
3. *О месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников.*
4. *Порядок определения стоимости предоставляемых услуг.*
5. *Порядок уведомления о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решениях общим собранием и предоставления информации собственникам помещений. Уведомление управляющей организации о проводимом собрании.*
6. *О делегировании управляющей организации право созыва внеочередного собрания собственников.*
7. *О расходовании сэкономленных денежных средств.*
8. *О делегировании управляющей организации полномочий по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме.*
9. *О переводе населения на прямые расчеты за услуги электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов.*
10. *Об использовании мусоропровода.*

I. Вопрос повестки дня № 1.

Выбрать способ управления многоквартирным домом: – управление Управляющей организацией.

За - 3 262,85 голосов;

Против - 0 голосов;

Воздержался – 24,85 голосов;

Итог голосования: решение принято 95,55 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении.

II. Вопрос повестки дня № 2.

Выбрать Управляющей организацией – ООО «Альтернативная жилищная компания 1». Каждому собственнику помещений заключить представленный договор управления с Управляющей организацией.

За – 3 334,9 голосов;

Против – 0 голосов;

Воздержался – 79,8 голосов;

Итог голосования: решение принято 97,66 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении.

III. Вопрос повестки дня № 3.

Хранение документов общего собрания собственников поручить управляющей организации – ООО «Альтернативная жилищная компания 1».

За – 3 334,9 голосов;

Против – 0 голосов;

Воздержался – 79,8 голосов;

Итог голосования: решение принято 97,66 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении.

IV. Вопрос повестки дня № 4.

Размер платы за жилое помещение устанавливается в размере, рекомендованном органом местного самоуправления и органами государственной власти.

За – 3 081,7 голосов;

Против – 0 голосов;

Воздержался – 333 голоса.

Итог голосования: решение принято 90,25 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении.

V. Вопрос повестки дня № 5.

Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информация о принятых решениях общим собранием для собственников помещений размещается в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на досках объявлений в подъезде на первом этаже). Управляющей организации Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.

За – 3 374,8 голосов;

Против – 0 голосов;

Воздержался – 39,9 голосов.

Итог голосования: решение принято 98,83 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении.

VI. Вопрос повестки дня № 6.

Делегировать управляющей организации – ООО «Альтернативная жилищная компания 1» право созыва внеочередного общего собрания собственников по вопросам управления общим имуществом.

За – 3 181,65 голосов;

Против – 0 голосов;

Воздержался – 233,05 голосов.

Итог голосования: решение принято 93,18 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении.

VII. Вопрос повестки дня № 7.

При наличии экономии денежных средств поручить управляющей организации – ООО «Альтернативная жилищная компания 1» указанные денежные средства направлять на выполнение мероприятий по ремонту общего имущества многоквартирного дома и благоустройство придомовой территории.

За – 3 115,2 голосов;

Против – 58,7 голосов;

Воздержался – 240,8 голосов.

Итог голосования: решение принято 91,23 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении.

VIII. Вопрос повестки дня № 8.

Делегировать управляющей организации – ООО «Альтернативная жилищная компания 1» полномочий по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме.

За – 2 500, 05 голосов;

Против – 416,10 голосов;

Воздержался – 498,55 голосов.

Итог голосования: решение принято 73,21 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении.

IX. Вопрос повестки дня № 9.

Перевести население на прямые расчеты со специализированными организациями, оказывающими услуги по электроснабжению, водоснабжению и водоотведению, вывозу и утилизации твердых бытовых отходов.

За – 3 095,45 голосов;

Против – 79,7 голосов;

Воздержался – 243,55 голосов.

Итог голосования: решение принято 90,53 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении.

X. Вопрос повестки дня № 10.

В целях поддержания чистоты в подъездах заварить мусоропроводы и не оплачивать использование мусоропровода.

За – 3 095,45 голосов;

Против – 79,7 голосов;

Воздержался – 243,55 голосов.

Итог голосования: решение принято 90,53 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении.

Инициатор собрания:

собственник кв. № 10, Огфел (Вороган А.И.)

собственник кв. № 8, Офф (Беленко С.В.)