

Протокол
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Ш. Металлургов, д. 78-А,
проведенного в заочной форме

г. Челябинск

«22» 98/11/2012 г.

1. Общая площадь многоквартирного дома – 4209,4 кв.м.
Общее количество голосов собственников 100 %.
2. Согласно решений собственников общего собрания и подсчета результатов голосования в общем собрании, проведенном в заочной форме, приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 87,14 % голосов от общего числа голосов собственников.
3. Кворум имеется, общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор управляющей организации. Заключение представленного договора управления с управляющей организацией.
3. О месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников.
4. Порядок определения стоимости предоставляемых услуг.
5. Порядок уведомления о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решениях общим собранием и предоставления информации собственникам помещений. Уведомление управляющей организации о проводимом собрании.
6. О делегировании управляющей организации полномочий по заключению договоров о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.
7. О расходовании сэкономленных денежных средств.

Решение общего собрания:

Вопрос № 1.

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

За - 100 % голосов от числа участвующих в голосовании;

Итог голосования: решение принято 100 % голосов.

Вопрос № 2.

Выбрать Управляющей организацией – ООО «Альтернативная жилищная компания – М». Каждому собственнику помещений заключить представленный договор управления с Управляющей организацией.

За - 100 % голосов от числа участвующих в голосовании;

Итог голосования: решение принято 100 % голосов.

Вопрос № 3.

Хранение документов общего собрания собственников поручить управляющей организации – ООО «Альтернативная жилищная компания – М».

За - 100 % голосов от числа участвующих в голосовании;

Итог голосования: решение принято 100 % голосов.

Вопрос № 4.

Размер платы за предоставленные услуги установить в размере, рекомендуемом органами местного самоуправления и органами государственной власти.

За - 100 % голосов от числа участвующих в голосовании;

Итог голосования: решение принято 100 % голосов.

Вопрос № 5.

Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информация о принятых решениях общим собранием для собственников помещений размещается в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на досках объявлений в подъезде на первом этаже). Управляющей организации Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.

За - 100 % голосов от числа участвующих в голосовании;

Итог голосования: решение принято 100 % голосов.

Вопрос № 6.

Делегировать управляющей организации – ООО «Альтернативная жилищная компания – М» полномочия по заключению договоров о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме на содержание общего имущества дома.

За - 84,02 % голосов от общей площади собственников помещений;

Итог голосования: решение принято 84,02 % голосов.

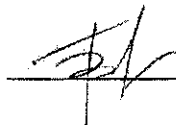
Вопрос № 7.

При наличии экономии денежных средств поручить управляющей организации – ООО «Альтернативная жилищная компания – М» указанные денежные средства направлять на выполнение мероприятий по ремонту общего имущества многоквартирного дома и благоустройство придомовой территории.

За - 100 % голосов от числа участвующих в голосовании;

Итог голосования: решение принято 100 % голосов.

Инициатор собрания:



Тамашев Владимир Викторович