

Протокол

Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г.Челябинск, ул.Б.Хмельницкого, д.30-А в форме очного голосования.

г.Челябинск

29 ноября 2013г.

Место проведения: дворовая территория многоквартирного дома №30-А по ул. Б.Хмельницкого в г. Челябинске.
Комиссия в составе:

Инициатор (Председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Боровинских Александр Валентинович, проживающий по адресу: ул.Б.Хмельницкого, 30-А кв.37

Паспорт 7598 № 110088, выдан 01.03.1999г. выдан Металлургическое РУВД г.Челябинска.

Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о праве собственности 74АГ №732923 от 28.12.2011г.

Площадь квартиры 72J. кв.м. Доля собственности - 36,05 кв.м. (50%)

Инициатор (Секретарь) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Романцова Елена Николаевна, проживающий по адресу: ул.Б.Хмельницкого, 30-А кв.5

Паспорт 7598 № 108271, выдан 18.12.1998г. выдан Металлургическое РУВД г.Челябинска.

Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о праве собственности 74АГ №987263 от 07.06.2012г.

Площадь квартиры 102,5 кв.м. Доля собственности - 102,5 кв.м. (100%)

Инициатор (Секретарь) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Кацина Лидия Михайловна, проживающий по адресу: ул.Б.Хмельницкого, 30-А кв.30

Паспорт 7500 № 472859, выдан 15.08.2001г. выдан УВД Металлургического района г.Челябинска.

Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о праве собственности 74АГ №767227 от 07.02.2012г.

Площадь квартиры 102,4 кв.м. Доля собственности - 102,4 кв.м. (100%)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% голосов.

В собрании приняло участие 59,16 % голосов собственников помещений многоквартирного дома и в соответствии со ст.45 ЖК РФ собрание считается правомочным.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня.
2. Избрать председателем внеочередного общего собрания - Боровинских Александра Валентиновича
Избрать секретарем внеочередного общего собрания - Романцову Елену Николаевну, Кацину Лидию Михайловну
3. Отказаться от услуг и расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Мечелстрой»
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Выбрать управляющей организацией - ООО «АЖК-М»
6. Утвердить условия договора управления с управляющей организацией. Заключить договор управления с управляющей организацией каждому собственнику.
7. Размер платы за предоставленные услуги установить в размере, рекомендуемом органами государственной власти и ГК ЕТО Челябинской области.
8. Делегировать управляющей организации полномочия для оформления правоустанавливающих документов на земельный участок многоквартирного дома.
9. Определить местом хранения протокола общего собрания управляющую организацию ООО «АЖК-М» по адресу: г.Челябинск, ул.Братьев Кашириных, 93-А.

По предложенным Повесткой дня вопросам собственники проголосовали следующим образом:

1. Утвердить повестку дня

ЗА - 100%

ПРОТИВ - 0 % <

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

По первому вопросу Повестки дня решение принято.

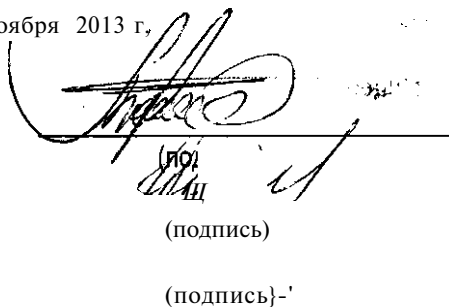
2. Избрать председателем внеочередного общего собрания -
 Боровинских Александра Валентиновича
 Избрать секретарем внеочередного общего собрания -
 Романцову Елену Николаевну, Кацину Лидию Михайловну
 ЗА - 100 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %
 По второму вопросу Повестки дня решение принято.
3. Отказаться от услуг и расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Мечелстрой»
 ЗА - 100 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %
 По третьему вопросу Повестки дня решение принято.
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
 ЗА - 100 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %
 По четвертому вопросу Повестки дня решение принято.
5. Выбрать управляющей организацией - ООО «АЖК-М»
 ЗА - 100 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %
 По пятому вопросу Повестки дня решение принято.
6. Утвердить условия договора управления с управляющей организацией. Заключить договор управления с управляющей организацией каждому собственнику.
 ЗА - 96,86 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3,14 %
 По шестому вопросу Повестки дня решение принято.
7. Размер платы за предоставленные услуги установить в размере, рекомендуемом органами государственной власти и ГК ЕТО Челябинской области.
 ЗА - 98,43 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1,57 %
 По седьмому вопросу Повестки дня решение принято.
8. Делегировать управляющей организации полномочия для оформления правоустанавливающих документов на земельный участок многоквартирного дома.
 ЗА - 100 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %
 По восьмому вопросу Повестки дня решение принято.
9. Определить местом хранения протокола общего собрания управляющую организацию ООО «АЖК-М по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, 93-А.
 ЗА - 100 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %
 По девятому вопросу Повестки дня решение принято.

Дата составления протокола 29 ноября 2013 г.

Инициатор (Председатель)

Инициатор (Секретарь)

Инициатор (Секретарь)



 (подпись)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи), ,,

(расшифровка подписи)