

**Протокол**  
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Сталеваров, д. 80,  
проведенного в заочной форме

г. Челябинск

«02» февраля 2009 г.

1. Общая площадь многоквартирного дома – 11203,2 кв.м.  
Общее количество голосов собственников 100 %.
2. Согласно решений собственников общего собрания и подсчета результатов голосования в общем собрании, проведенном в заочной форме, приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме обладающие 57,13 % голосов от общего числа голосов собственников.  
Подсчет голосов указан в Приложении № 1.
3. Кворум имеется, общее собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. *Выбор способа управления домом.*
2. *Выбор управляющей организации. Заключение представленного договора управления с управляющей организацией.*
3. *О месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников.*
4. *Порядок определения стоимости предоставляемых услуг.*
5. *Порядок уведомления о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, принятых решениях общим собранием и предоставления информации собственникам помещений. Уведомление управляющей организации о проведении собрания.*
6. *О расходовании сэкономленных денежных средств.*
7. *О делегировании управляющей организации полномочий по заключению договора о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.*
8. *Об использовании мусоропровода.*

**Решение общего собрания:**

**I. Вопрос повестки дня № 1. Формулировка:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

**За – 93,51 % голосов;**

**Итог голосования: решение принято 93,51 % голосов.**

**II. Вопрос повестки дня № 2. Формулировка:** Выбрать Управляющей организацией – ООО «АЖК 1». Каждому собственнику помещений заключить представленный договор управления с Управляющей организацией.

**За – 93,51 % голосов;**

**Итог голосования: решение принято 93,51 % голосов.**

**III. Вопрос повестки дня № 3. Формулировка:** Хранение документов общего собрания собственников поручить управляющей организации – ООО «АЖК 1».

**За – 93,51 % голосов;**

**Итог голосования: решение принято 93,51 % голосов.**

**IV. Вопрос повестки дня № 4. Формулировка:** Размер платы за жилое помещение устанавливается в размере, рекомендованном органами местного самоуправления.

Стоимость услуг управляющей организации входит в плату за жилое помещение. Размер платы за жилое помещение индексируется с учётом установления предельных максимальных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение, устанавливаемых Единым тарифным органом Челябинской области и Федеральной службой по тарифам, не чаще одного раза в календарный год.

**За – 79,75 % голосов;**

**Итог голосования: решение принято 79,75 % голосов.**

**V. Вопрос повестки дня № 5. Формулировка:** Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информация о принятых решениях общим собранием для собственников помещений размещается в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на досках объявлений в подъезде на первом этаже). Управляющей организацией Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.

**За – 93,56 % голосов;**

**Итог голосования: решение принято 93,56 % голосов.**

**VI. Вопрос повестки дня № 6. Формулировка:** При наличии экономии денежных средств после расчетов с поставщиками коммунальных услуг, поручить управляющей организации – ООО «АЖК 1» указанные денежные средства направлять на выполнение мероприятий по ремонту общего имущества многоквартирного дома и благоустройство придомовой территории.

**За – 87,70 % голосов;**

**Итог голосования: решение принято 87,70 % голосов.**

**VII. Вопрос повестки дня № 7. Формулировка:** Делегировать управляющей организации – ООО «АЖК 1» полномочия по заключению договоров о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме для получения дополнительных средств на содержание общего имущества.

**За – 76,86 % голосов;**

**Итог голосования: решение принято 76,86 % голосов.**

**VIII. Вопрос повестки дня № 8. Формулировка:** В целях поддержания чистоты в подъездах заварить мусоропроводы и не оплачивать использование мусоропровода.

**За – 86,54 % голосов;**

**Итог голосования: решение принято 86,54 % голосов.**

**Инициатор собрания:**



**Батраков Валерий Владимирович**