

Протокол №1/2019

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Челябинск, ул. Шоссе Металлургов дом 20

г. Челябинск

«22» апреля 2019 года

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **3096,2** кв. метров,

Жилых: 2598 кв.м нежилых 498.2 кв.м

Общее количество голосов собственников – 100%

Бланки решений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования) направлены всем собственникам помещений в многоквартирном доме.

Во внеочередном общем собрании проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 01 февраля 2019 года по 21 апреля 2019 года приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, путем передачи в место, указанное в сообщении о проведении общего собрания, в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование, до даты окончания их приема.

Место проведение город Челябинск, ул. Шоссе Металлургов 20

Жилых помещений принявшие участие в голосовании -2224,8 кв.м.

Нежилых помещений, принявших участие в голосовании- 159,8 кв.м.

Приглашенное лицо: Харламова Татьяна Ивановна

Список собственников, уведомленных об общем собрании в форме очно-заочного голосования, получивших бланки решений для голосования, и передавших решения в письменной форме до даты окончания их приема указан в реестре подсчета голосов.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие во внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования, - **2384,6** кв.м., что составляет 77,2 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня имеется.

Общее собрание в форме очно-заочного голосования было проведено по инициативе управляющей компании ООО «УК «ПАРИТЕТ» ИНН 7448701039, собственника квартиры № 16 Павловой Ирины Михайловны, право собственности на 1/3 доли в квартире зарегистрировано 03.07.2007 года за № 74-74-01/350/2007-227

Повестка дня общего собрания собственников помещений и результаты голосования:

Повестка дня:

№ Вопрос, поставленный на голосование

1. Выбрать председателем внеочередного общего собрания Павлову Ирину Михайловну
2. Выбрать секретарем внеочередного собрания Харламова Татьяну Ивановну
3. Поручить председателю и секретарю внеочередного общего собрания подсчет голосов и подписание протокола.
4. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения (на услуги отопления и ГВС), содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, с ресурсоснабжающими организациями с 1 мая 2019 года
5. Управляющей компании передать всю необходимую информацию для заключения прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающей организацией.
6. Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (эл. энергии, холодной водоснабжения и водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
7. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда на счете регионального оператора на способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете дома.
8. Владельцем спец. счета определить управляющую организацию ООО «ПАРИТЕТ».
9. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установить в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актами Челябинской области.
10. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе предусмотренным региональной программой капитального ремонта.
11. Определить, что сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установлены региональной программой капитального ремонта. При необходимости проведения досрочных работ сроки изменятся общим собранием собственников.
12. Выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам счета, по начислению, сбору, взысканию взносов, связанными с формированием фонда капитального ремонта, открытием специального счета капитального ремонта многоквартирного дома – ООО «ПАРИТЕТ», с компенсацией его расходов связанных с выполнением поручения указанных поручений в размере 8 % от размера взноса на капитальный ремонт.

13. Поручить ООО «УК «ПАРИТЕТ»», уведомить ГЖИ о принятом решении по способу формирования Фонда капитального ремонта.
14. Открыть специальный счет для перечисления денежных средств по фонду капитального ремонта в коммерческой организации – ПАО «Сбербанк России».
15. Досрочно провести в 2019-2025 гг работы по капитальному ремонту общего имущества собственников за счет взносов на капитальный ремонт):
 В 2019-2020 году ремонт ВДИС ХВС с оплатой в 2020 году
 В 2020-2025 году «Установка коллективных (общедомовых) узлов управления потребления горячей воды»
16. Поручить ООО «УК «ПАРИТЕТ» заключить договор на выполнение работ указанных в пункте 12 настоящего решения определяя стоимость работ из объема работ и исходя из территориальных расценок по Челябинской области, решения утвержден Минстроем России (Гранд-Смета) в пределах стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (Постановление Правительства Челябинской области).
17. Уполномочить от имени собственников на принятие участие в приемке работ и на подписание актов выполненных работ Павлову Ирину Михайловну в его отсутствие Суворову Галину Петровну.

	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение
1.	Выбрать председателем внеочередного общего собрания Павлову Ирину Михайловну	Выбрать председателем внеочередного общего собрания Павлову Ирину Михайловну
2.	Выбрать секретарем внеочередного собрания Харламова Татьяну Ивановну	Выбрать секретарем внеочередного собрания Харламова Татьяну Ивановну
3.	Поручить председателю и секретарю внеочередного общего собрания подсчет голосов и подписание протокола.	Поручить председателю и секретарю внеочередного общего собрания подсчет голосов и подписание протокола.
4.	Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения (на услуги отопления и ГВС), услуги отопления и ГВС), содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, с ресурсоснабжающими организациями с 1 мая 2019 года	Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения (на услуги отопления и ГВС), содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, с ресурсоснабжающими организациями с 1 мая 2019 года

5.	Управляющей компании передать всю необходимую информацию для заключения прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающей организацией.	Управляющей компании передать всю необходимую информацию для заключения прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающей организацией.
6.	Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (эл. энергии, холодного водоснабжения и водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (эл. энергии, холодного водоснабжения и водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
7.	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда на счете регионального оператора на способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете дома.	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда на счете регионального оператора на способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете дома.
8.	Владельцем спец. счета определить управляющую организацию ООО «ПАРИТЕТ».	Владельцем спец. счета определить управляющую организацию ООО «ПАРИТЕТ».
9.	Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установить в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актами Челябинской области.	Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установить в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актами Челябинской области.
10.	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе предусмотренным региональной программой капитального ремонта.	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе предусмотренным региональной программой капитального ремонта.
11.	Определить, что сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установлены региональной программой капитального ремонта. При	Определить, что сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установлены региональной программой капитального ремонта. При необходимости проведения досрочных

необходимости проведения досрочных работ сроки изменяются общим собранием собственников.	сроки	своими	своими	сроками	работ	своими	сроками	работ	своими
12. Выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам сбора, начислению, сбору, взысканию взносов, связанными с формированием фонда капитального ремонта, открытием специального счета многоквартирного дома – ООО «УК «ПАРИТЕТ»», с компенсацией его расходов поручения указанных поручений в размере 8 % от размера взноса на капитальный ремонт.	Выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам сбора, начислению, сбору, взысканию взносов, связанными с формированием фонда капитального ремонта, открытием специального счета многоквартирного дома – ООО «УК «ПАРИТЕТ»», с компенсацией его расходов связанных с выполнением поручения указанных поручений в размере 8 % от размера взноса на капитальный ремонт.								
13. Поручить ООО «УК «ПАРИТЕТ»», уведомить ГЖИ о принятом решении по способу формирования Фонда капитального ремонта.	Поручить ООО «УК «ПАРИТЕТ»», уведомить ГЖИ о принятом решении по способу формирования Фонда капитального ремонта.								
14. Открыть специальный счет для перечисления денежных средств по фонду капитального ремонта в коммерческой организации – ПАО «Сбербанк России».	Открыть специальный счет для перечисления денежных средств по фонду капитального ремонта в коммерческой организации – ПАО «Сбербанк России».								
15. Досрочно провести в 2019-2025 гг работы по капитальному ремонту общего имущества собственников за счет взносов на капитальный ремонт): В 2019-2020 году ремонт ВДИС ХВС с оплатой в 2020 году «Установка коллективных узлов управления потребления горячей воды»	Досрочно провести в 2019-2025 гг работы по капитальному ремонту общего имущества собственников за счет взносов на капитальный ремонт): В 2019-2020 году ремонт ВДИС ХВС с оплатой в 2020 году «Установка коллективных узлов управления потребления горячей воды»								
16. Поручить ООО «УК «ПАРИТЕТ»» заключить договор на выполнение работ указанных в пункте 12 настоящего решения определяя стоимость работ из объема работ и исходя из территориальных расценок по Челябинской области, утвержденных Минстроем России (Гранд-Смета) в	Поручить ООО «УК «ПАРИТЕТ»» заключить договор на выполнение работ указанных в пункте 12 настоящего решения определяя стоимость работ из объема работ и исходя из территориальных расценок по Челябинской области, утвержденных Минстроем России (Гранд-Смета) в								

	пределах стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (Постановление Правительстве Челябинской области).	Смета) в пределах стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (Постановление Правительстве Челябинской области).
17.	Уполномочить от имени собственников на принятие участие в приемке работ и на подписание актов выполненных работ Павлову Ирину Михайловну в его отсутствие Суворову Галину Петровну.	Уполномочить от имени собственников на принятие участие в приемке работ и на подписание актов выполненных работ Павлову Ирину Михайловну в его отсутствие Суворову Галину Петровну.

Таблица подсчета голосов (итоги голосования), в соответствии с приложением 1 к настоящему протоколу: Процент об общего числа собственников:

от общего числа собственников		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
ЗА	77,02	77,02	77,02	77,02	74,26	74,26	77,02	73,32	75,98	77,02	77,02	71,19	73,32	73,32	70,56	73,32	75,98	73,32	
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,76	0,00	0,00	0,00	
ВОЗДЕРЖ	0,00	0,00	0,00	0,00	2,76	2,76	0,00	3,70	1,04	0,00	0,00	5,83	3,70	3,70	3,70	3,70	1,04	3,70	
НЕ УЧИТ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ВСЕГО	77,02	77,02	77,02	77,02	77,02	77,02	77,02	77,02	77,02	77,02	77,02	77,02	77,02	77,02	77,02	77,02	77,02	77,02	77,02
проголосовавших																			
ЗА	100,00	100,00	100,00	96,42	96,42	100,00	100,00	95,20	98,65	100,00	100,00	92,43	95,20	95,20	91,62	95,20	98,65	95,20	
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,58	0,00	0,00	0,00	
ВОЗДЕРЖ	0,00	0,00	0,00	3,58	3,58	0,00	0,00	4,80	1,35	0,00	0,00	7,57	4,80	4,80	4,80	4,80	1,35	4,80	
НЕ УЧИТ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ВСЕГО	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Подсчет голосов вели председатель и секретарь общего собрания собственников Павлова Ирина Михайловна и Харламова Татьяна Ивановна. Собственники, принявшие участие в голосовании, указаны в расчете голосов, которое является неотъемлемой частью настоящего протокола (приложение № 1) на 1 листе. Протокол с приложением и решениями будет направлен в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области», по адресу: г. Челябинск ул. Энгельса дом 43 для хранения, экземпляр протокола без оригинальных решений будет находиться в офисе ООО «УК «ПАРИТЕТ»»


Председатель:

Павлова Ирина Михайловна



Секретарь

Харламова Татьяна Ивановна



Сопровождаю
7 человек
Д. С. М.
Д. С. М.