

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом МКД

№ 10 по ул. Мира

ООО "АЖК 1"

за период с 01.01.2014 года по 31.12.2014 года**I. Поступление и использование денежных средств****тыс. руб.**

| № п/п | Наименование статьи | Остаток по начислению на 01.01.2014 | Долг по оплате на 01.01.2014 | Начислено | Оплачено | Долг по оплате на 01.01.2015 | Выполнено работ, предоставлено коммунальных услуг (в т.ч. банковск. расходы, распечатка, доставка квитанций) | Остаток по оплате на 01.01.2015 |
|--------------|--|---|---------------------------------|-----------------|-----------------|---------------------------------|---|---------------------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание и ремонт, в т.ч. санитарная уборка | -98,44 | 477,77 | 1209,18 | 596,02 | 1090,93 | 678,07 | -658,26 |
| 2 | Обслуживание и поверка ОПУ | 10,77 | 3,75 | 13,96 | 11,08 | 6,63 | 12,27 | 5,83 |
| 3 | Вывоз ТБО | 71,6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 71,6 |
| 4 | Прочие расходы | | 0 | 756,85 | 402,23 | 354,62 | 48,27 | 353,96 |
| ИТОГО | | -16,07 | 481,52 | 1 979,99 | 1 009,33 | 1 452,18 | 738,61 | -226,87 |

II. Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период

| № п/п | Наименование услуги, работы | Сумма, тыс. руб. |
|--------------|---|---------------------|
| 1 | Текущий ремонт, всего в т.ч. | 32,92 |
| - | обслуживание, поверка общедомовых приборов учета | 12,27 |
| - | замена циркуляционного насоса ГВС | 18,4 |
| - | смена наружного освещения | 2,25 |
| 2 | Техническое обслуживание, всего | 461,8 |
| - | ТО системы вентиляции | 4,29 |
| - | аварийно-диспетчерское обслуживание | 86,91 |
| - | содержание и ТО общедомовых инженерных сетей, констр. элементов (подготовка к сезонной эксплуатации ЖФ, обходы, осмотры, мелкосрочный ремонт, обеспечение работоспособности оборудования, сетей) и прочие виды работ, входящие в техническое обслуживание МКД | 366,63 |
| - | отключение и включение наружных сетей | 3,97 |
| 3 | Санитарная уборка, всего | 195,62 |
| - | уборка мест общего пользования | 94,55 |
| - | уборка придомовой территории | 101,07 |
| 4 | Прочие расходы | 48,27 |
| - | прочие | 48,27 |
| ИТОГО | | 738,61 |

Директор

М.А. Чебыкин