

## Протокол

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
г. Челябинск, ул. Новороссийская, д. 19, проведенного в заочной форме

г. Челябинск

«30» июля 2012 г.

Инициатор собрания: собственник квартиры № 26 Петровский Сергей Николаевич.

### Повестка дня:

1. *Выбор способа управления многоквартирным домом.*
2. *Выбор управляющей организации. Заключение представленного договора управления с управляющей организацией.*
3. *О месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников.*
4. *Порядок определения стоимости предоставляемых услуг.*
5. *Порядок уведомления о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решениях общим собранием и предоставления информации собственникам помещений. Уведомление управляющей организации о проводимом собрании.*
6. *О делегировании управляющей организации полномочий по заключению договоров о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.*
7. *О расходовании сэкономленных денежных средств.*

Общая площадь помещений многоквартирного дома - 1 906,7 кв. м. При подсчете голосов принимается 1 кв. м = 1 голос.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1 518 голосами:

- нежилое помещение № 51;
- квартиры № 2, 4, 5, 6, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40.

Согласно решений собственников общего собрания и подсчета результатов голосования в общем собрании, проведенном в заочной форме приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме обладающие **79,61 %** голосами от общего числа голосов собственников.

Согласно требованиям, установленным ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется, общее собрание правомочно.

### **Результаты голосования:**

**I. Вопрос повестки дня № 1. Формулировка:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

**За** - 96,48 % голосов;

- нежилое помещение № 51;
- квартиры № 2, 4, 5, 6, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40.

**Против** – 0 % голосов;

**Воздержался** – 3,52 % голосов;

- квартира № 11.

**Итог голосования: решение принято 96,48 % голосов.**

**II. Вопрос повестки дня № 2. Формулировка:** Выбрать Управляющей организацией – ООО «АЖК 1». Каждому собственнику помещений заключить представленный договор управления с Управляющей организацией.

**За** - 96,48 % голосов;

- нежилое помещение № 51;

- квартиры № 2, 4, 5, 6, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40.

**Против** – 0 % голосов;

**Воздержался** – 3,52 % голосов;

- квартира № 11.

**Итог голосования: решение принято 96,48 % голосов.**

**III. Вопрос повестки дня № 3. Формулировка:** Хранение решений собственников и протоколов подведения итогов общего собрания поручить управляющей организации – ООО «АЖК 1».

**За** - 96,48 % голосов;

- нежилое помещение № 51;

- квартиры № 2, 4, 5, 6, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40.

**Против** – 0 % голосов;

**Воздержался** – 3,52 % голосов;

- квартира № 11.

**Итог голосования: решение принято 96,48 % голосов.**

**IV. Вопрос повестки дня № 4. Формулировка:** Размер платы за жилое помещение в 2011 году устанавливается в размере, рекомендованном органом местного самоуправления.

Стоимость услуг управляющей организации входит в плату за жилое помещение. Размер платы за жилое помещение индексируется с учётом установления предельных максимальных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение, устанавливаемых Единым тарифным органом Челябинской области, не чаще одного раза в календарный год.

**За** - 96,48 % голосов;

- нежилое помещение № 51;

- квартиры № 2, 4, 5, 6, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40.

**Против** – 0 % голосов;

**Воздержался** – 3,52 % голосов;

- квартира № 11.

**Итог голосования: решение принято 96,48 % голосов.**

**V. Вопрос повестки дня № 5. Формулировка:** Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информация о принятых решениях общим собранием для собственников помещений размещается в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на досках объявлений в подъезде на первом этаже). Управляющей организации Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.

**За** - 96,48 % голосов;

- нежилое помещение № 51;

- квартиры № 2, 4, 5, 6, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40.

**Против** – 0 % голосов;

**Воздержался** – 3,52 % голосов;

- квартира № 11.

**Итог голосования: решение принято 96,48 % голосов.**

VI. Вопрос повестки дня № 6. Формулировка: Делегировать управляющей организации – ООО «АЖК 1» полномочия по заключению договоров о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме для получения дополнительных средств на содержание общего имущества (размещение рекламного материала, слаботочных сетей, оборудования и т.д.)

За - 96,48 % голосов;

- нежилое помещение № 51;

- квартиры № 2, 4, 5, 6, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40.

Против – 0 % голосов;

Воздержался – 3,52 % голосов;

- квартира № 11.

**Итог голосования: решение принято 96,48 % голосов.**

VII. Вопрос повестки дня № 7. Формулировка: При наличии экономии денежных средств после расчетов с поставщиками услуг и подрядными организациями, выполняющими работы по содержанию общего имущества, поручить управляющей организации – ООО «АЖК 1» указанные денежные средства направлять на выполнение мероприятий по ремонту общего имущества многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории.

За - 96,48 % голосов;

- нежилое помещение № 51;

- квартиры № 2, 4, 5, 6, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40.

Против – 0 % голосов;

Воздержался – 3,52 % голосов;

- квартира № 11.

**Итог голосования: решение принято 96,48 % голосов.**

Инициатор собрания:

собственник кв. № 26 Петровский Сергей Николаевич

