

Протокол № 1/20

подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу г. Челябинск, ул. Прокатная д. 20, проведенном в форме заочного голосования.

г. Челябинск

«01» марта 2008 г.

Инициатор собрания: собственник кв. № 29 Голубкова Ирина Анатольевна

**Вопросы повестки дня:**

1. Выбор управляющей организации. Заключение представленного договора управления с управляющей организацией.
2. О месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников.
3. Порядок определения стоимости предоставляемых услуг.
4. Порядок уведомления о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решениях общим собранием и предоставления информации собственникам помещений. Уведомление управляющей организации о проводимом собрании.
5. О делегировании управляющей организации право созыва внеочередного собрания собственников.
6. О делегировании управляющей организации полномочий по вопросам управления общим имуществом.
7. О делегировании управляющей организации полномочий по принятию решений о пределах использования земельного участка
8. О расходовании сэкономленных денежных средств.

В голосовании приняли участие собственники квартир №: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 20, 21, 23, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 89, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, от общего количества голосов собственников составляет: **83,089 % – собрание правомочно.**

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

**Результаты голосования:**

**I. Вопрос повестки дня № 1. Формулировка:** Выбрать Управляющей организацией – ООО «Альтернативная жилищная компания - М». Каждому собственнику помещений заключить представленный договор управления с Управляющей организацией.

**За** – собственники квартир №: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 16, 20, 21, 23, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 45, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 89, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 99, 100, 101, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119.

**Против** – собственник квартиры 54.

**Воздержался** – собственники квартир 12, 25, 41, 63, 98, 110.

**Итог голосования: решение принято 94,57 % голосов.**

Подсчет голосов указан в Приложении № 2.

**II. Вопрос повестки дня № 2. Формулировка:** Хранение протоколов общих собраний и решений собственников поручить управляющей организации – «Альтернативная жилищная компания - М».

**За** – собственники квартир №: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 16, 20, 21, 23, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 45, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 89, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 99, 100, 101, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119.

**Против** – собственник квартиры 54.

**Воздержался** – собственники квартир 12, 25, 41, 63, 98, 110.

**Итог голосования: решение принято 94,57 % голосов.**

Подсчет голосов указан в Приложении № 3.

**III. Вопрос повестки дня № 3. Формулировка:** Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги устанавливается в размере, рекомендованном органом местного самоуправления. Порядок

предоставления услуг для правообладателей помещений определяется в соответствии с условиями договора управления.

Стоимость услуг управляющей организации входит в плату за жилое помещение и составляет 8 % от сумм, начисленных за оказанные жилищные и прочие услуги.

**За** – собственники квартир №: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 16, 20, 21, 23, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 45, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 89, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119.

**Против** – собственник квартиры № 54,

**Воздержался** – собственники квартир №: 12, 25, 41, 57, 63.

**Итог голосования: 93,75 % голосов, решение не принято.**

Подсчет голосов указан в Приложении № 4.

**IV. Вопрос повестки дня № 4. Формулировка:** Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информация о принятых решениях общим собранием для собственников помещений размещается в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъезда, в подъезде на первом этаже). Управляющей организации Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.

**За** – собственники квартир №: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 16, 20, 21, 23, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 45, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 89, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 99, 100, 101, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119.

1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 60.

**Против** – собственник квартиры № 54,

**Воздержался** – собственники квартир №: 12, 25, 41, 63, 98, 110, 111.

**Итог голосования: решение принято 93,51 % голосов.**

Подсчет голосов указан в Приложении № 5.

**V. Вопрос повестки дня № 5. Формулировка:** Делегировать управляющей организации – ООО «Альтернативная жилищная компания - М» право созыва внеочередного общего собрания собственников по вопросам управления общим имуществом.

**За** – собственники квартир №: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 16, 20, 21, 23, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 45, 47, 49, 50, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 89, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 99, 100, 101, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119.

1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 60.

**Против** – собственник квартиры № 54,

**Воздержался** – собственники квартир №: 12, 25, 41, 48, 63, 98.

**Итог голосования: решение принято 93,75 % голосов.**

Подсчет голосов указан в Приложении № 6.

**VI. Вопрос повестки дня № 6. Формулировка:** Делегировать управляющей организации – «Альтернативная жилищная компания - М» полномочия по принятию решений о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме для получения дополнительных средств на содержание общего имущества.

**За** – собственники квартир №: 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 20, 21, 23, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 (1/2), 38, 40, 42, 43, 45, 47, 49, 50, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 74, 75, 79, 80, 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 89, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 99, 100, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 112, 113, 115, 117, 118, 119.

**Против** – собственники квартир № 54, 77, 101, 116,

**Воздержался** – собственники квартир №: 4, 12, 16, 25, 37 (1/2), 39, 41, 48, 63, 73, 78, 98, 110, 111, 114.

**Итог голосования: 69,62 % голосов, решение не принято.**

Подсчет голосов указан в Приложении № 7.

**VII. Вопрос повестки дня № 7. Формулировка:** Делегировать управляющей организации – «Альтернативная жилищная компания - М» полномочия по принятию решений о пределах использования

земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им для лиц, не являющихся собственниками помещений в ж/доме № 20 по ул. Прокатной;

За – собственники квартир №: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 16, 20, 21, 23, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 42, 43, 45, 47, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 74, 75, 79, 80, 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 89, 91, 92, 93, 94, 95, 97, 99, 100, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 112, 113, 115, 117, 118, 119.

Против – собственники квартир №: 53, 77, 101, 116,

Воздержался – собственники квартир №: 12, 25, 26, 39, 41, 48, 60, 63, 73, 78, 96, 98, 110, 111, 114.

**Итог голосования: 69,06 % голосов, решение не принято.**

Подсчет голосов указан в Приложении № 8.

**VIII. Вопрос повестки дня № 8. Формулировка:** При наличии экономии денежных средств после расчетов с поставщиками услуг и подрядными организациями, выполняющими работы по содержанию общего имущества, поручить управляющей организации – «Альтернативная жилищная компания - М» указанные денежные средства направлять на выполнение мероприятий по ремонту общего имущества многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории.

За – собственники квартир №: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 16, 20, 21, 23, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 (1/2), 38, 39, 40, 42, 43, 45, 47, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 77, 79, 80, 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 89, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 99, 100, 101, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119.

Против – собственники квартир №: нет,

Воздержался – собственники квартир №: 12, 25, 37 (1/2), 41, 48, 63, 78, 98, 110, 111.

**Итог голосования: решение принято 91,41 % голосов.**

Подсчет голосов указан в Приложении № 9.

*Примечание: при подведении итогов собрания голос собственника кв. № 90 не учитывался, т. к. бланк решения не подписан.*

**Инициатор собрания:**

собственник кв. № 29



И. А. Голубкова