

Протокол № 2/4-А

подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу г. Челябинск, ул. Винницкая 4-А, проведенном в форме заочного голосования

г. Челябинск

« » ноября 2007 г.

Инициаторы собрания: собственник кв. № 16: Семенов Виктор Викторович;
собственник кв. № 35: Бабанова Екатерина Николаевна;
собственник кв. № 67: Калугина Галина Петровна.

I

Вопросы повестки дня:

/, Выбор способа управления домом.

2. Выбор управляющей организации. Заключение представленного договора управления управляющей организацией.

3. О месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников.

4. Порядок определения стоимости предоставляемых услуг.

5. Порядок уведомления о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников принятых решениях общим собранием и предоставления информации собственникам помещения Уведомление управляющей организации о проводимом собрании.

6. О делегировании управляющей организации полномочий по вопросам управления общи, имуществом.

7. О расходовании сэкономленных денежных средств.

В голосовании приняли участие собственники квартир: № 3,9(19,01 кв. м.), 10,13,16,17,19, 22,23,24,25,26,28,29,30,31,32,33,35,37,38, 42, 43,45(1/2), 46,47,48,49, 50, 52, 55, 63, 64, 65, 67, 69, 70, 71, 72, 76, 77, 78,80, 82,83,84, 85, 86.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, от общего количества голосов собственников составляет:

53,795 % - собрание правомочно.

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

Результаты голосования:

I. Вопрос повестки дня № 1. Формулировка: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

За - собственники квартир №: 13, 16, 23, 24, 25, 30, 31, 33, 38, 42, 46, 47, 49, 50, 52, 55, 63, 64, 65, 67, 69, 70, 71, 72, 76, 77, 80, 82, 83, 84, 85, 86.

Против - собственники квартир №: 3, 10, 17, 19, 22, 28, 29, 43, 48.

Воздержался - собственники квартир №: 9(19,01 кв. м.), 25(48,9 кв. м.), 26, 32, 35, 37, 45(1/2), 71(27,08 кв.м.), 72(48,67 кв. м.), 78,83(30,17 кв. м.).

Итог голосования: решение принято 59,86 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении № 2..

II. Вопрос повестки ДНЯ № 2. Формулировка: Выбрать Управляющей организацией - ОСХ «Альтернативная жилищная компания - М». Каждому собственнику помещений заключит представленный договор управления с Управляющей организацией.

За - собственники квартир №; 13, 16, 23, 24, 25, 30, 31, 33, 42, 46, 47, 49, 50, 52, 55, 63, 64, 65, 67, 71, 72, 76, 77, 78, 80, 82, 84, 85, 86.

Против - собственники квартир №: 3, 10, 17, 19, 22, 26, 28, 29, 32, 43, 48.

Воздержался - собственники квартир №: 9(19,01 кв. м.), 25(48,9 кв. м.), 35, 37, 38, 45(1/2), 69, 70, 71(27,08 кв.м.), 72(48,67 кв. м.), 83.

Итог голосования: решение принято 56,387 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении № 3.

III. Вопрос повестки дня № 3. Формулировка: Хранение протоколов общих собраний и решения собственников поручить управляющей организации - ООО «Альтернативная жилищная компания - М».

За - собственники квартир №: 13, 16, 23, 24, 25, 30, 31, 33, 42, 46, 47, 49, 50, 52, 55, 63, 64, 6: 67, 69, 71, 72, 76, 77, 78, 80, 82, 84, 85, 86.

Против - собственники квартир №: 3, 10, 17, 19, 22, 26, 28, 29, 32, 43, 70.

Воздержался - собственники квартир №: 9(19,01 кв. м.), 25(48,9 кв. м.), 35,37,38,45(1/2), 48, 71(27,08 кв.м.), 72(48,67 кв. м.), 83.

Итог голосования: решение принято 57,827 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении № 4.

IV. Вопрос повестки дня № 4. Формулировка: Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги устанавливается в размере, установленном органом местного самоуправления. Порядок предоставления услуг для правообладателей помещений определяется в соответствии с условиями договора управления.

За - собственники квартир №: 3,13,16,23,25,30,31,33,38, 42,46,47, 50, 52, 55, 63, 64,65,69, 70, 71, 76, 77,82, 84, 85, 86.

Против - собственники квартир №: 10, 17, 19, 22, 26, 28, 29, 32, 43,

Воздержался - собственники квартир №: 9(19,01 кв. м.), 24,25(48,9 кв. м.), 35, 37, 45(1/2), 48,49, 67, 71(27,08 кв.м.), 72, 78,80, 83,

* **Итог голосования: решение принято 53,164 % голосов.**

Подсчет голосов указан в Приложении № 5.

V. Вопрос повестки дня № 5. Формулировка: Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информация о принятых решениях общим собранием для собственников помещений размещается в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверь подъезда, в подъезде на первом этаже). Управляющей организации Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.

'*За* - собственники квартир №: 3, 10, 13, 16, 17, 19, 22, 23, 24, 25, 29, 30, 31, 32, 33, 38, 42, 47, 48, 49, 50, 52, 55, 63, 64, 65, 67, 69, 70, 71, 72, 76, 77, 78, 82, 83, 84, 85, 86.

Против - собственники квартир №: 28, 43.

Воздержался - собственники квартир №: 9(19,01 кв. м.), 25(48,9 кв. м.), 26, 35, 37, 45(1/2), 46, 71(27,08 кв.м.), 72(48,67 кв. м.), 80, 83(30,17 кв. м.).

Итог голосования: решение принято 76,214 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении № 6.

VI. Вопрос повестки дня № 6. Формулировка: Делегировать управляющей организации - ОСИ «Альтернативная жилищная компания - М» следующие полномочия:

право созыва внеочередного общего собрания собственников по вопросам управления общим имуществом;

- принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им для лиц, не являющихся собственниками помещений в ж/доме № 4-А по ул. Винницкой;

- принятие решений о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме для получения дополнительных средств на содержание общего имущества.

9 *За* - собственники квартир №: 25, 28, 30, 42, 50, 55, 64, 67, 71, 77, 83, 86.

Против - собственники квартир №: 3, 10, 13, 16, 17, 19, 22, 23, 24, 26, 29, 31, 32, 33, 43, 46, 47, 48, 52, 63, 65, 69, 70, 72(16,22), 76, 80, 82, 84.

Воздержался - собственники квартир №: 9(19,01 кв. м.), 25(48,9 кв. м.), 35, 37, 38, 45(1/2), 49, 71(27,08 кв.м.), 72(48,67 кв. м.), 78, 83(30,17 кв. м.), 85.

Итог голосования: 11,047 % голосов, решение не принято.

Подсчет голосов указан в Приложении № 7.

VII. Вопрос повестки дня № 7. Формулировка: При наличии экономии денежных средств по расчетам с поставщиками услуг и подрядными организациями, выполняющими работы по содержанию общего имущества, поручить управляющей организации - ООО «Альтернативная жилищная компания М» указанные денежные средства направлять на выполнение мероприятий по ремонту общего имущества многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории.

За - собственники квартир №: 13, 16, 23, 25, 30, 31, 32, 33, 42, 47, 49, 50, 52, 55, 63, 64, 67, 70, 71, 72, 77, 78, 80, 82, 83, 84, 85, 86.

Против - собственники квартир №: 3, 10, 19, 22, 28, 29, 43,

Воздержался - собственники квартир №: 9(19,01 кв. м.), 17, 25(48,9 кв. м.), 26, 35, 37, 38, 45(1/2), 46, 48, 65, 69, 71(27,08 кв.м.), 72(48,67 кв. м.), 76*, 83(30,17 кв. м.).

Решение собственника кв. № 24 по данному вопросу повестки дня в соответствии с п. 6 ст. 48 ЖК РФ признано недействительным.

Итог голосования: решение принято 52,072 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении № 8.

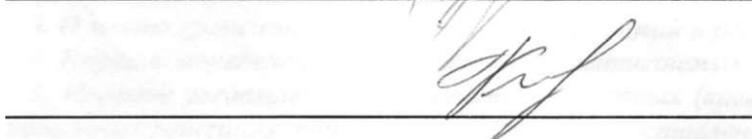
Подписи инициаторов собрания:



/ В. В. Семенов /



/ К. Н. Бабанова /



/ Г. П. Калугина /