

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом МКД

№ 7 по ул. Островского

ООО "АЖК-М"

за период с 01.01.2013 года по 31.12.2013 года

I. Поступление и использование денежных средств

тыс. руб.

| № п/п | Наименование статьи | Остаток на 01.01.13 (+) прибыль, (-) перерасход от НАЧИСЛЕНИЯ | Задолженность на начало отчетного периода | Начислено собственникам | Оплачено собственниками | Задолженность на конец отчетного периода | Выполнено работ, предоставлено коммунальных услуг (в т.ч. банковск. расходы, распечатка, доставка квитанции) | Остаток на 01.01.14 (+) прибыль, (-) перерасход от НАЧИСЛЕНИЯ |
|-------|---|--|---|----------------------------|----------------------------|--|---|--|
| 1 | Техническое обслуживание и ремонт, в т.ч. санитарная уборка | 177,77 | 220,76 | 1165,07 | 1046,24 | 339,59 | 1051 | 291,84 |
| 2 | Обслуживание и ремонт лифта | 1,6 | 0 | 205,34 | 143,05 | 62,29 | 153,12 | 53,82 |
| 3 | Обслуживание и поверка ОПУ | 0 | 0 | 18,77 | 14,6 | 4,17 | 6,26 | 12,51 |
| 4 | Теплоэнергия | 427,32 | 425,46 | 1733,88 | 1531,47 | 627,87 | 1664,89 | 496,31 |
| 5 | Электроэнергия | 34,68 | 68,44 | 425,75 | 347,6 | 146,59 | 419,75 | 40,68 |
| 6 | Вода и водоотведение | 8,02 | 58,32 | 391,64 | 287,33 | 162,63 | 502,26 | -102,6 |
| 7 | Вывоз ТБО | 20,33 | 27,44 | 147,39 | 130,55 | 44,28 | 80,72 | 87 |
| 8 | Прочие доходы | 0 | 0 | 6,5 | 0 | 6,5 | 0 | 6,5 |
| | ИТОГО | 669,72 | 800,42 | 4 094,34 | 3 500,84 | 1 393,92 | 3 878,00 | 886,06 |

II. Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период

| № п/п | Наименование услуги, работы | Сумма, тыс. руб. |
|-------------|---|---------------------|
| 1 | Коммунальные услуги, всего в т.ч. | 2500,25 |
| - | теплоэнергия | 1603,64 |
| - | электроэнергия | 405,84 |
| - | вода, водоотведение | 490,77 |
| 2 | Текущий ремонт, всего в т.ч. | 105,69 |
| - | пусконаладочные работы и настройка систем автоматики (ОПУ) | 4,5 |
| - | устройство ограждения | 35,25 |
| - | изделия из ПВХ | 65,94 |
| 3 | Техническое обслуживание, всего | 754,43 |
| - | аварийно-диспетчерское обслуживание | 40,64 |
| - | организация работ по сбору ртутьсодержащих отходов | 1,21 |
| - | проектные работы по капремонту | 8,1 |
| - | дезинсекция | 4,67 |
| - | ТО системы вентиляции | 10,5 |
| - | содержание и ТО общедомовых инженерных сетей, констр. элементов и др. (подготовка к сезонной эксплуатации ЖФ, обходы, осмотры, мелкосрочный ремонт, обеспечение работоспособности оборудования, сетей) и прочие виды работ, входящие в техническое обслуживание МКД | 686,75 |
| - | юридические услуги | 2,56 |
| 4 | Санитарная уборка, всего | 69,83 |
| - | уборка мест общего пользования | 30 |
| - | уборка придомовой территории | 39,83 |
| 5 | Содержание и ремонт лифта | 135,96 |
| - | оплата специализированным подрядчикам | 135,96 |
| 6 | Вывоз ТБО | 65,05 |
| 7 | Вознаграждение УК | 106,75 |
| 8 | Банковские расходы, информационно-технические услуги, доставка и распечатка квитанций | 105,03 |
| 9 | Налоги | 35,01 |
| | ИТОГО | 3878 |
| III. | Остаток на 01.01.14 (+) прибыль, (-) перерасход (от начисления) | 886,06 |
| IV. | Остаток на 01.01.14 (+) прибыль, (-) перерасход (от оплаты) | -507,86 |

Директор

М.А. Чебыкин