

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом МКД

№ 34 по ул. Пограничная

ООО "Эко-Дом*"

за период с 01.01.2013 года по 31.12.2013 года

I. Поступление и использование денежных средств

тыс. руб.

№ п/п	Наименование статьи	Остаток на 01.01.13 (+) прибыль, (-) перерасход от НАЧИСЛЕНИЯ	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ, предоставлено коммунальных услуг (в т.ч. банковск. расходы, распечатка, доставка квитанции)	Остаток на 01.01.14 (+) прибыль, (-) перерасход от НАЧИСЛЕНИЯ
1	Техническое обслуживание и ремонт, в т.ч. санитарная уборка	197,39	321,69	1823,83	1482,99	662,53	1573,79	447,43
2	Обслуживание и ремонт лифта	-44,26	88,49	470,54	449,86	109,17	358,8	67,48
3	Домофон		3,99	27,28	26,32	4,95	3,16	24,12
4	Обслуживание и поверка ОПУ		0	27,2	20,1	7,1	2,41	24,79
5	Теплоэнергия	-145,71	619,04	2195,87	1836,24	978,67	1910,35	139,81
6	Электроэнергия	-186,13	12,47	69,67	69,16	12,98	250,05	-366,51
7	Вода и водоотведение	153,37	97,56	194,1	253,31	38,35	263,21	84,26
8	Вывоз ТБО	172,19	40,99	216,17	181,15	76,01	139,06	249,3
9	Прочие доходы	24	-0,82	0,82	0	0	0	24,82
	ИТОГО	170,85	1 183,41	5 025,48	4 319,13	1 889,76	4 500,83	695,50

II. Перечень, выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование услуги, работы	Сумма, тыс. руб.
1	Коммунальные услуги, всего в т.ч.	2337,27
-	теплоэнергия	1836,9
-	электроэнергия на места общего пользования и оборудование (лест. кл., насосы, тех. подвалы и т.д.)	247,29
-	вода, водоотведение	253,08
2	Текущий ремонт, всего в т.ч.	276,61
-	ремонт теплообменника	87,76
-	ремонт кровли	139
-	замена затвора ГВС	4,15
-	поверка и ремонт тепловычислителя	45,7
3	Техническое обслуживание, всего	836,95
-	аварийно-диспетчерское обслуживание	139,2
-	организация работ по сбору ртутьсодержащих отходов	2,34
-	ТО системы вентиляции	14,85
-	юридические услуги	5,48
-	содержание и ТО общедомовых инженерных сетей, констр. элементов и др. (подготовка к сезонной эксплуатации ЖФ, обходы, осмотры, мелкосрочный ремонт, обеспечение работоспособности оборудования, сетей) и прочие виды работ, входящие в техническое обслуживание МКД	675,08
4	Санитарная уборка, всего	276,54
-	уборка мест общего пользования	126
-	уборка придомовой территории	150,54
5	Содержание и ремонт лифта	304,81
-	страхование	4,97
-	оплата специализированным подрядчикам	289,84
-	оценка соответствия лифтов	10
6	Вывоз ТБО	117,33
7	Вознаграждение УК	172,84
8	Банковские расходы, информационно-технические услуги, доставка и распечатка квитанций	129,57
9	Услуги по регистрации населения	5,73
10	Налоги	43,18
	ИТОГО	4500,83
III.	Остаток на 01.01.14 (+) прибыль, (-) перерасход (от начисления)	695,5
IV.	Остаток на 01.01.14 (+) прибыль, (-) перерасход (от оплаты)	-1194,26

Директор

М.А. Чебыкин