

подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу г. Челябинск, ул. Сталеваров, 94 проведенном в форме заочного голосования.

г. Челябинск

«20» ноября 2007 г.

Инициатор собрания: собственник кв. 140 О. Г. Хавана

**Вопросы повестки дня:**

1. *Выбор управляющей организации. Заключение представленного договора управления с управляющей организацией.*
2. *Порядок определения стоимости предоставляемых услуг.*
3. *О делегировании управляющей организации полномочий по вопросам управления общим имуществом.*
4. *О расходовании сэкономленных денежных средств.*

В голосовании приняли участие собственники квартир: № 1, 2, 3, 4, 6, 8, 11, 15, 16, 19, 20, 23, 24-а, 26, 27, 31, 32, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 53, 55, 59, 60, 65, 66, 67, 68, 70, 71, 72, 74, 80, 81, 84, 85, 88, 89, 92, 93, 95, 96, 97, 98, 100, 101, 103, 104, 111, 112-а, 114, 116, 117, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 126, 127, 128, 130, 131, 133, 134, 136, 137, 139, 140, 142, 145, 147, 148, 149, 151, 153, 156, 157, 158, нежилое помещение площадь – 109,7 кв. м; нежилое помещение площадь – 93,1 кв. м;

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, от общего количества голосов собственников составляет:

**59,648 % – собрание правомочно.**

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

**Результаты голосования:**

**I. Вопрос повестки дня № 1. Формулировка:** Выбрать Управляющей организацией – ООО «Альтернативная жилищная компания - М». Каждому собственнику помещений заключить представленный договор управления с Управляющей организацией.

Результаты голосования:

**За** – собственники квартир №: 1, 2, 3, 4, 6, 8, 11, 15, 16, 23, 24-а, 26, 27, 31, 32, 34, 35, 38, 40, 41, 42, 45, 47, 48, 50, 51, 53, 59, 60, 65, 66, 67, 68, 70, 72, 74, 80, 81, 84, 88, 92, 93, 95, 96, 97, 98, 100, 101, 103, 104, 111, 112-а, 114, 116, 117, 119(1/3), 120, 121, 122, 123, 124, 126, 127, 128, 130, 131, 133, 134, 136, 137, 139, 140, 142, 145, 147, 148, 149, 153, 156, 157, 158, нежилое помещение площадь – 109,7 кв. м; нежилое помещение площадь – 93,1 кв. м;

**Против** – собственники квартир №: 19, 36, 119(1/3), 151;

**Воздержался** – собственники квартир № 20, 39, 43, 46, 55, 71, 85, 89, 119(1/3).

**Итог голосования: решение принято 86,997 % голосов.**

Подсчет голосов указан в Приложении № 2.

**II. Вопрос повестки дня № 2. Формулировка:** Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги устанавливается в размере, установленном органом местного самоуправления. Порядок предоставления услуг для правообладателей помещений определяется в соответствии с условиями договора управления.

**За** – собственники квартир № 1, 2, 3, 4, 6, 8, 11, 16, 23, 24-а, 26, 27, 32, 34, 35, 38, 40, 41, 45, 47, 48, 50, 51, 53, 55, 59, 60, 65, 66, 67, 70, 72(2/3), 74, 80, 81, 84, 88, 92, 93, 95, 96, 97, 98, 100, 101, 103, 104, 111, 112-а, 114, 116, 117, 119(2/3), 120, 121, 122, 123, 124, 126, 127, 130, 131, 133, 134, 136, 137, 139, 140, 142, 145, 147, 148, 149, 153, 156, 157, 158, нежилое помещение площадь – 109,7 кв. м; нежилое помещение площадь – 93,1 кв. м;

**Против** – собственники квартир №: 19, 36, 85, 128;

**Воздержался** – собственники квартир №: 15, 20, 31, 39, 42, 43, 46, 68, 71, 72(1/3), 89, 119(1/3), 151

**Итог голосования: решение принято 81,832 % голосов.**

Подсчет голосов указан в Приложении № 3.

**III. Вопрос повестки дня № 3. Формулировка:** Делегировать управляющей организации – ООО «Альтернативная жилищная компания - М» следующие полномочия:

- право созыва внеочередного общего собрания собственников по вопросам управления общим имуществом;

- принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им для лиц, не являющихся собственниками помещений в ж/доме № 94 по ул. Сталеваров;

- принятие решений о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме для получения дополнительных средств на содержание общего имущества.

За - собственники квартир №: 1, 2, 3, 4, 11, 23, 24-а, 27, 31, 32, 35, 38, 40, 41, 45, 47, 48, 50, 55, 60, 65, 66, 67, 68, 71, 72, 74, 88, 92, 95, 96, 103, 104, 111, 112-а, 114, 116, 117, 119(1/3), 120, 121, 122, 124, 127, 133, 137, 139, 147, 153, 157, 158, нежилое помещение площадь – 109,7 кв. м;

Против – собственники квартир №: 8, 15, 16, 19, 36, 39, 51, 53, 70, 81, 84, 85, 93, 97, 98, 100, 101, 119(1/3), 123, 128, 131, 148, 149, 151,

Воздержался – собственники квартир №: 6, 20, 26, 34, 42, 43, 46, 59, 80, 89, 119(1/3), 126, 130, 134, 136, 140, 142, 145, 156, нежилое помещение площадь – 93,1 кв. м;

**Итог голосования: 33,522 % голосов, решение не принято.**

Подсчет голосов указан в Приложении № 4.

**IV. Вопрос повестки дня № 4. Формулировка:** При наличии экономии денежных средств после расчетов с поставщиками услуг и подрядными организациями, выполняющими работы по содержанию общего имущества, поручить управляющей организации – ООО «Альтернативная жилищная компания-М» указанные денежные средства направлять на выполнение мероприятий по ремонту общего имущества многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории.

За – собственники квартир №: 1, 2, 3, 4, 6, 8, 11, 15, 16, 23, 24-а, 27, 31, 32, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 45, 47, 48, 50, 51, 53, 55, 60, 65, 66, 67, 68, 70, 71, 72, 74, 80, 81, 84, 88, 92, 93, 95, 96, 97, 98, 100, 101, 103, 104, 111, 112-а, 114, 116, 117, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 126, 127, 128, 130, 131, 133, 134, 139, 140, 142, 145, 147, 148, 149, 153, 156, 157, 158, нежилое помещение площадь – 109,7 кв. м; нежилое помещение площадь – 93,1 кв. м;

Против – собственники квартир №: 19, 36, 137, 151;

Воздержался – собственники квартир №: 20, 26, 34, 43, 46, 59, 85, 89;

**Итог голосования: решение принято 86,739 % голосов.**

Подсчет голосов указан в Приложении № 5.

**Примечание:** голос собственника кв. № 136 по данному вопросу повестки дня не учитывался, т.к. в бланке не отражено решение собственника по данному вопросу повестки дня.

**Подпись инициатора собрания:**



/ О. Г. Хавана /