

Протокол

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, пер. Шота Руставели, д. 2, проведенного в заочной форме

г. Челябинск

«23» августа 2012 г.

1. Общая площадь многоквартирного дома – 6 413,9 кв. м.
Общее количество голосов собственников 100 %.

2. Согласно решений собственников общего собрания и подсчета результатов голосования в общем собрании, проведенном в заочной форме приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме обладающие **86,89 %** голосами от общего числа голосов собственников.

Согласно требованиям, установленным ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

3. Кворум имеется, общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. *Выбор способа управления многоквартирным домом.*
2. *Выбор управляющей организации. Заключение представленного договора управления с управляющей организацией.*
3. *О месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников.*
4. *Порядок определения стоимости предоставляемых услуг.*
5. *Порядок уведомления о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решениях общим собранием и предоставления информации собственникам помещений. Уведомление управляющей организации о проводимом собрании.*
6. *О делегировании управляющей организации право созыва внеочередного собрания собственников.*
7. *О расходовании сэкономленных денежных средств.*
8. *О делегировании управляющей организации полномочий по заключению договоров о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.*

Результаты голосования:

I. Вопрос повестки дня № 1. Формулировка: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

За - 94,92 % голосов;

Против - 5,08 % голосов;

Воздержался – 0 % голосов;

Итог голосования: решение принято 94,92 % голосов.

II. Вопрос повестки дня № 2. Формулировка: Выбрать Управляющей организацией – ООО «Эко – Дом*». Каждому собственнику помещений заключить представленный договор управления с Управляющей организацией.

За - 94,92 % голосов;

Против - 5,08 % голосов;

Воздержался – 0 % голосов;

Итог голосования: решение принято 94,92 % голосов

III. Вопрос повестки дня № 3. Формулировка: Хранение решений собственников и протоколов подведения итогов общего собрания поручить управляющей организации – ООО «Эко – Дом*».

За - 94,92 % голосов;

Против - 5,08 % голосов;

Воздержался – 0 % голосов;

Итог голосования: решение принято 94,92 % голосов

IV. Вопрос повестки дня № 4. Формулировка: Размер платы за предоставленные услуги установить в размере, рекомендованном органом местного самоуправления.

За - 94,92 % голосов;

Против - 5,08 % голосов;

Воздержался - 0 % голосов;

Итог голосования: решение принято 94,92 % голосов

V. Вопрос повестки дня № 5. Формулировка: Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информация о принятых решениях общим собранием для собственников помещений размещается в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на досках объявлений в подъезде на первом этаже). Управляющей организации Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.

За - 94,92 % голосов;

Против - 5,08 % голосов;

Воздержался - 0 % голосов;

Итог голосования: решение принято 94,92 % голосов

VI. Вопрос повестки дня № 6. Формулировка: Делегировать управляющей организации – ООО «Эко – Дом*» право созыва внеочередного общего собрания собственников по вопросам управления общим имуществом.

За - 94,92 % голосов;

Против - 5,08 % голосов;

Воздержался - 0 % голосов;

Итог голосования: решение принято 94,92 % голосов

VII. Вопрос повестки дня № 7. Формулировка: При наличии экономии денежных средств после расчётов с поставщиками услуг и подрядными организациями, выполняющими работы по содержанию общего имущества, поручить управляющей организации – ООО «Эко – Дом*» указанные денежные средства направлять на выполнение мероприятий по ремонту общего имущества многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории.

За - 94,92 % голосов;

Против - 5,08 % голосов;

Воздержался - 0 % голосов;

Итог голосования: решение принято 94,92 % голосов

VIII. Вопрос повестки дня № 8. Формулировка: Делегировать управляющей организации – ООО «Эко – Дом*» полномочия по заключению договоров о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме для получения дополнительных средств на содержание общего имущества (размещение рекламного материала, слаботочных сетей, оборудования и т.д.)

За - 94,92 % голосов;

Против - 5,08 % голосов;

Воздержался - 0 % голосов;

Итог голосования: решение принято 94,92 % голосов

Инициатор собрания: кв. 44 Куркина / М.В. Куркина