

Протокол  
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
г. Челябинск, ул. Суркова, д.7

г. Челябинск

«19» октября 2014 года

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4090,7 кв. метров,

Общее количество голосов собственников – 100%

Бланки решений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме заочного голосования) направлены всем собственниками помещений в многоквартирном доме.

Во внеочередном общем собрании проводимого в период с 15 сентября по 10 октября 2014 г. в форме заочного голосования приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, путем передачи в место, указанное в сообщении о проведении общего собрания, в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование, до даты окончания их приема.

Список собственников, уведомленных об общем собрании в форме заочного голосования, получивших бланки решений для голосования, и передавших решения в письменной форме до даты окончания их приема указан в реестре подсчета голосов.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие во внеочередном общем собрании в форме заочного голосования, - 2871,4 кв.м., что составляет 77,73 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня с 1-16 имеется.

Инициатор собрания собственник: Губайдуллина Римма Рафаиловна (кв. 24), Сайфутдинова Любовь Дмитриевна (кв. 56).

Форма проведения собрания: заочное голосование (совместное присутствие).

Было проведено собрание собственников со следующей повесткой дня:

1.	Утверждение повестки дня.
2.	Выбор председателя внеочередного общего собрания - Щвец Надежду Александровну. Выбор секретаря внеочередного общего собрания – Сайфутдинову Любовь Дмитриевну.
3.	Поручение председателю и секретарю внеочередного общего собрания подсчет голосов и подписание протокола.
4.	Способ управления многоквартирным домом. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, с момента подписания протокола общего собрания собственников.
5.	Утвердить с момента подписания протокола общего собрания собственников, в качестве управляющей организации – ООО «ЭКО-ДОМ*»
6.	Делегировать ООО «ЭКО-ДОМ*» полномочия на заключение договоров с третьими лицами в том, числе с ресурсоснабжающими организациями, организациями, оказывающими услуги по эксплуатации, санитарному обслуживанию общего имущества многоквартирного дома от имени собственников и за их счет .
7.	Распределение коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Оплата коммунальных услуг непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
8.	Утверждение проекта договора по управлению многоквартирным домом в редакции ООО «ЭКО-ДОМ*» и заключение данного договора с ООО «ЭКО-ДОМ*» с момента подписания протокола общего собрания собственников.
9.	Образование Совета многоквартирного дома. Избрать членов совета многоквартирного дома:

	Щвец Надежду Александровну Сайфутдинову Любовь Дмитриевну Губайдуллину Римму Рафаиловну Избрать председателем из числа членов совета многоквартирного дома: Щвец Надежду Александровну
10	Выполнить благоустройство территории двора (ограждение), установка малых форм.
11	Определить местом хранения протокола общего собрания по адресу: ООО «ЭКО-ДОМ*».
12	Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, путем размещения информации не менее чем за 10 дней на досках объявлений в местах общего пользования.
13	Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете дома; Владельцем спец. счета определить регионального оператора, а с 01.01.2015 года произвести замену владельца специального счета с регионального оператора на управляющую организацию ООО «Эко-Дом*». Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установить в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актами Челябинской области; Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе предусмотренным региональной программой капитального ремонта. Определить, что сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установлены региональной программой капитального ремонта. При необходимости проведения досрочных работ сроки изменяются общим собранием собственников.
14	Выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – ООО «Эко-Дом*».
15	Открыть спец счет для перечисления денежных средств по фонду капитального ремонта в коммерческой организации - ОАО «Сбербанк России».
16	Поручить Совету дома устанавливать первоочередность вопросов по благоустройству и текущему ремонту общедомового имущества.

Собственниками приняты следующие решения:

**По первому вопросу повестки дня: Утверждение повестки дня**

ЗА – 98,2 %                      ПРОТИВ – 0%                      ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,8 %

По первому вопросу повестки дня решение принято повестка дня утверждена.

**По второму вопросу повестки дня: Выбор председателя внеочередного общего собрания.**

**Выбор секретаря внеочередного общего собрания.**

Председателем внеочередного собрания собственников выбрана Щвец Надежда Александровна

ЗА – 95,63 %                      ПРОТИВ – 0%                      ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,37 %

Секретарем внеочередного собрания собственников выбрана Сайфутдинова Любовь Дмитриевна;

ЗА – 95,63 %                      ПРОТИВ – 0%                      ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,37 %

По второму вопросу повестки дня решение принято.

**По третьему вопросу повестки дня:** Поручение председателю и секретарю внеочередного общего собрания подсчет голосов и подписание протокола

ЗА – 95,63 %                    ПРОТИВ – 0%                    ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,37 %

По третьему вопросу повестки дня решение принято.

**По четвертому вопросу повестки дня:** Способ управления многоквартирным домом. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, с момента подписания протокола общего собрания собственников.

ЗА – 87,43 %                    ПРОТИВ – 3,85 %                    ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,72 %

По четвертому вопросу повестки дня решение принято.

**По пятому вопросу повестки дня:** Утвердить с момента подписания протокола общего собрания собственников, в качестве управляющей организации – ООО «ЭКО-ДОМ\*»

ЗА – 81,08 %                    ПРОТИВ – 5,65%                    ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 13,27 %

По пятому вопросу повестки дня решение принято.

**По шестому вопросу повестки дня:** Делегировать ООО «ЭКО-ДОМ\*» полномочия на заключение договоров с третьими лицами в том, числе с ресурсоснабжающими организациями, организациями, оказывающими услуги по эксплуатации, санитарному обслуживанию общего имущества многоквартирного дома от имени собственников и за их счет.

ЗА – 76,21 %                    ПРОТИВ – 5,65%                    ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 18,14 %

По шестому вопросу повестки дня решение принято.

**По седьмому вопросу повестки дня:** Распределение коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ЗА – 63,67 %                    ПРОТИВ – 17,41 %                    ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 18,92 %

Оплата коммунальных услуг непосредственно ресурсоснабжающим организациям

ЗА – 85,63 %                    ПРОТИВ – 3,84 %                    ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,53 %

По седьмому вопросу повестки дня решение принято.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Утверждение проекта договора по управлению многоквартирным домом в редакции ООО «ЭКО-ДОМ\*» и заключение данного договора с ООО «ЭКО-ДОМ\*» с момента подписания протокола общего собрания собственников.

ЗА – 77,23 %                    ПРОТИВ – 5,65 %                    ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 17,11 %

По восьмому вопросу повестки дня решение принято.

**По девятому вопросу повестки дня:**

Образование Совета многоквартирного дома. Избрать членов совета многоквартирного дома:

Щвец Надежду Александровну

Сайфутдинову Любовь Дмитриевну

Губайдуллину Римму Рафаиловну

Избрать председателем из числа членов совета многоквартирного дома:

Щвец Надежду Александровну

ЗА – 94,36 %                    ПРОТИВ – 3,6 %                    ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,04 %

По девятому вопросу повестки дня решение принято.

**По десятому вопросу повестки дня:** Выполнить благоустройство территории двора (ограждение), установка малых форм.

ЗА – 85,65 %                    ПРОТИВ – 5,90 %                    ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,45%

По десятому вопросу повестки дня решение принято.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Определить местом хранения протокола общего собрания по адресу: ООО «ЭКО-ДОМ\*».

ЗА – 85,7 %                    ПРОТИВ – 5,65 %                    ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,65 %

По одиннадцатому вопросу повестки дня решение принято.

**По двенадцатому вопросу повестки дня:** Определить местом хранения протокола общего собрания по адресу: ООО «ЭКО-ДОМ\*».

ЗА – 92,03 %                    ПРОТИВ – 1,8 %                    ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,16 %

По двенадцатому вопросу повестки дня решение принято.

**По тринадцатому вопросу повестки дня:**

Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете дома;

Владельцем спец. счета определить регионального оператора, а с 01.01.2015 года произвести замену владельца специального счета с регионального оператора на управляющую организацию ООО «Эко-Дом\*».

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установить в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный нормативными правовыми актами Челябинской области; Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе предусмотренным региональной программой капитального ремонта.

Определить, что сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установлены региональной программой капитального ремонта. При необходимости проведения досрочных работ сроки изменяются общим собранием собственников

ЗА – 84,45%                    ПРОТИВ – 5,84 %                    ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9, %

По тринадцатому вопросу повестки дня решение принято.

**По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

Выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – ООО «Эко-Дом\*».

ЗА – 85,94 %                    ПРОТИВ – 7,45 %                    ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,61 %

По четырнадцатому вопросу повестки дня решение принято.

**По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

Открыть спец счет для перечисления денежных средств по фонду капитального ремонта в коммерческой организации - ОАО «Сбербанк России».

ЗА – 87,94 %                    ПРОТИВ – 5,65 %                    ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,41 %


По пятнадцатому вопросу повестки дня решение принято.


**По шестнадцатому вопросу повестки дня:**

Поручить Совету дома устанавливать первоочередность вопросов по благоустройству и текущему ремонту общедомового имущества.

ЗА – 94,11 %                    ПРОТИВ – 3,85 %                    ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,04 %

По шестнадцатому вопросу повестки дня решение принято.

Председатель  Щвец Надежда Александровна

Секретарь  Сайфутдинова Любовь Дмитриевна