

Протокол
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Черкасская, д. 2-д,
проведенного в заочной форме

г. Челябинск

«15» января 2009 г.

1. Общая площадь многоквартирного дома – 7681 кв.м.
Общее количество голосов собственников 100 %.
2. Согласно решений собственников общего собрания и подсчета результатов голосования в общем собрании, проведенном в заочной форме, приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме обладающие 69,74 % голосов от общего числа голосов собственников.
Подсчет голосов указан в Приложении № 1.
3. Кворум имеется, общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. *Выбор способа управления домом.*
2. *Выбор управляющей организации. Заключение представленного договора управления с управляющей организацией.*
3. *О месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников.*
4. *Порядок определения стоимости предоставляемых услуг.*
5. *Порядок уведомления о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, принятых решениях общим собранием и предоставления информации собственникам помещений. Уведомление управляющей организации о проводимом собрании.*
6. *О расходовании сэкономленных денежных средств.*
7. *О делегировании управляющей организации полномочий по заключению договоров о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.*
8. *Об использовании мусоропровода.*

Решение общего собрания:

I. Вопрос повестки дня № 1. Формулировка: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

За – 97,17 % голосов;

Итог голосования: решение принято 97,17 % голосов.

II. Вопрос повестки дня № 2. Формулировка: Выбрать Управляющей организацией – ООО «АЖК 1». Каждому собственнику помещений заключить представленный договор управления с Управляющей организацией.

За – 95,74 % голосов;

Итог голосования: решение принято 95,74 % голосов.

III. Вопрос повестки дня № 3. Формулировка: Хранение документов общего собрания собственников поручить управляющей организации – ООО «АЖК 1».

За – 97,92 % голосов;

Итог голосования: решение принято 97,92 % голосов.

IV. Вопрос повестки дня № 4. Формулировка: Размер платы за жилое помещение устанавливается в размере, рекомендованном органами местного самоуправления.

Стоимость услуг управляющей организации входит в плату за жилое помещение. Размер платы за жилое помещение индексируется с учётом установления предельных максимальных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение, устанавливаемых Единым тарифным органом Челябинской области и Федеральной службой по тарифам, не чаще одного раза в календарный год.

За – 95,31 % голосов;

Итог голосования: решение принято 95,31 % голосов.

V. Вопрос повестки дня № 5. Формулировка: Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информация о принятых решениях общим собранием для собственников помещений размещается в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на досках объявлений в подъезде на первом этаже). Управляющей организацией Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.

За – 96,12 % голосов;

Итог голосования: решение принято 96,12 % голосов.

VI. Вопрос повестки дня № 6. Формулировка: При наличии экономии денежных средств после расчетов с поставщиками коммунальных услуг, поручить управляющей организации – ООО «АЖК 1» указанные денежные средства направлять на выполнение мероприятий по ремонту общего имущества многоквартирного дома и благоустройство придомовой территории.

За – 90,20 % голосов;

Итог голосования: решение принято 90,20 % голосов.

VII. Вопрос повестки дня № 7. Формулировка: Делегировать управляющей организации – ООО «АЖК 1» полномочия по заключению договоров о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме для получения дополнительных средств на содержание общего имущества.

За – 57,25 % голосов;

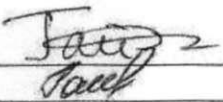
Итог голосования: решение принято 57,25 % голосов.

VIII. Вопрос повестки дня № 8. Формулировка: В целях поддержания чистоты в подъездах заварить мусоропроводы и не оплачивать использование мусоропровода.

За – 94,47 % голосов;

Итог голосования: решение принято 94,47 % голосов.

Инициатор собрания:


Гайсарова Кашира Анваровна
Гайсарова Алия Олеговна