

Протокол
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Пограничная, д.34

г. Челябинск

«09» ноября 2014 года

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **11 621,70** кв. метров,

Общее количество голосов собственников – 100%

Бланки решений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме заочного голосования) направлены всем собственниками помещений в многоквартирном доме.

Во внеочередном общем собрании проводимого в период с 10 октября 2014 года по 30 октября 2014 года в форме заочного голосования приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, путем передачи в место, указанное в сообщении о проведении общего собрания, в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование, до даты окончания их приема.

Список собственников, уведомленных об общем собрании в форме заочного голосования, получивших бланки решений для голосования, и передавших решения в письменной форме до даты окончания их приема указан в реестре подсчета голосов.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие во внеочередном общем собрании в форме заочного голосования, - **8 718,80** кв.м., что составляет **75,2** процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня имеется.

Общее собрание в форме заочного голосования было проведено по инициативе собственников в многоквартирном доме 34 по ул. Пограничная, г. Челябинск:

нежилое помещение № 1 общей площадью 68,5 кв. Мезенцева Ирина Викторовна свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 74 АГ №648587 от 16.11.2011г.

ОАО «РЖД»

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя внеочередного общего собрания:

Выбор секретаря внеочередного общего собрания.

2. Поручение председателю и секретарю внеочередного общего собрания подсчет голосов и подписание протокола.

3. Способ управления многоквартирным домом. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, с момента подписания протокола общего собрания собственников.

4. Утвердить с момента подписания протокола общего собрания собственников, в качестве управляющей организации – ООО «ЭКО-ДОМ*»

5. Делегировать ООО «ЭКО-ДОМ*» полномочия на заключение договоров с третьими лицами в том, числе с ресурсоснабжающими организациями, организациями, оказывающими услуги по эксплуатации, санитарному обслуживанию общего имущества многоквартирного дома от имени собственников и за их счет.

6. Распределять коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом,

рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Оплату коммунальных услуг производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

7. Утверждение проекта договора по управлению многоквартирным домом в редакции ООО «ЭКО-ДОМ*» и заключение данного договора с ООО «ЭКО-ДОМ*» с момента подписания протокола общего собрания собственников.

8. Образование Совета многоквартирного дома. Избрание членов совета многоквартирного дома и председателя из числа членов совета многоквартирного дома.

9. Выполнить благоустройство территории двора (ограждение)

10. Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете дома;

11. Владельцем спец. счета определить регионального оператора

12. с 01.01.2015 года произвести замену владельца специального счета с регионального оператора на управляющую организацию ООО «Эко-Дом*».

13. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установить в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актами Челябинской области;

14. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе предусмотренным региональной программой капитального ремонта.

15. Определить, что сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установлены региональной программой капитального ремонта. При необходимости проведения досрочных работ сроки изменяются общим собранием собственников.

16. Выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – ООО «Эко-Дом*», с компенсацией его расходов связанных с выполнением поручений по формированию фонда капитального ремонта в размере 8 % от суммы начислений. При формировании задолженности по взносам поручить ООО «ЭКО-ДОМ*» взыскивать эту задолженность.

17. Поручить ООО «ЭКО-ДОМ*», уведомить ГЖИ о принятом решении по способу формирования Фонда капитального ремонта.

18. Открыть спец счет для перечисления денежных средств по фонду капитального ремонта в коммерческой организации - ОАО «Сбербанк России».

19. Определить местом хранения протокола общего собрания по адресу: ООО «ЭКО-ДОМ*».

20. Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, путем размещения информации не менее чем за 10 дней на досках объявлений в местах общего пользования.

21. Поручить Совету дома устанавливать первоочередность вопросов по благоустройству и текущему ремонту общедомового имущества и согласовывать стоимость работ.

Результаты голосования:

	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение
1.	Выбор председателя внеочередного общего собрания: Бейсенова Романа Рымтаевича (кв.108) Выбор секретаря внеочередного общего собрания Мезенцеву Ирину Викторовну (нежилое помещение)	Выбрать председателем внеочередного общего собрания: Бейсенова Романа Рымтаевича (кв.108) Выбрать секретарем внеочередного общего собрания Мезенцеву Ирину Викторовну (нежилое помещение)
2.	Поручить председателю и секретарю внеочередного общего собрания	Поручить председателю и секретарю внеочередного общего собрания

	подсчет голосов и подписание протокола.	подсчет голосов и подписание протокола.
3.	Способ управления многоквартирным домом. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, с момента подписания протокола общего собрания собственников.	Способ управления многоквартирным домом. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, с момента подписания протокола общего собрания собственников.
4.	Утвердить с момента подписания протокола общего собрания собственников, в качестве управляющей организации – ООО «ЭКО-ДОМ*»	Утвердить с момента подписания протокола общего собрания собственников, в качестве управляющей организации – ООО «ЭКО-ДОМ*»
5.	Делегировать ООО «ЭКО-ДОМ*» полномочия на заключение договоров с третьими лицами в том, числе с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими услуги по эксплуатации, санитарному обслуживанию общего имущества многоквартирного дома от имени собственников и за их счет .	Делегировать ООО «ЭКО-ДОМ*» полномочия на заключение договоров с третьими лицами в том, числе с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими услуги по эксплуатации, санитарному обслуживанию общего имущества многоквартирного дома от имени собственников и за их счет .
6.1	Распределять коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	Распределять коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
6.2	Оплату коммунальных услуг производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям.	Оплату коммунальных услуг производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
7.	Утверждение проекта договора по управлению многоквартирным домом в редакции ООО «ЭКО-ДОМ*» и заключение данного договора с ООО «ЭКО-ДОМ*» с момента подписания протокола общего собрания собственников.	Утверждение проекта договора по управлению многоквартирным домом в редакции ООО «ЭКО-ДОМ*» и заключение данного договора с ООО «ЭКО-ДОМ*» с момента подписания протокола общего собрания собственников.
8.	Образование Совета многоквартирного дома. Избрать членов совета многоквартирного дома: Ялакова Антона Маратовича кв. 68 Назаркину Елену Александровну кв. 88 Ведерникова Евгения Петровича кв. 90 Яковенко Григория Юрьевича кв. 116 Бейсенова Романа Рымтаевича кв. 108 Павлюкович Олега Николаевича кв. 19	Образование Совета многоквартирного дома. Избрать членов совета многоквартирного дома: Ялакова Антона Маратовича кв. 68 Назаркину Елену Александровну кв. 88 Ведерникова Евгения Петровича кв. 90 Яковенко Григория Юрьевича кв. 116 Бейсенова Романа Рымтаевича кв. 108 Павлюкович Олега Николаевича кв. 19

	Погорову Елену Юрьевну кв.28 Иванов Александр Викторович кв. 53 Избрать председателем из числа членов совета многоквартирного дома: Ялакова Антона Маратовича кв. 68	Погорову Елену Юрьевну кв.28 Иванов Александр Викторович кв. 53 Избрать председателем из числа членов совета многоквартирного дома: Ялакова Антона Маратовича кв. 68
9	Выполнить благоустройство территории двора (ограждение)	Не выполнять благоустройство территории двора (ограждение)
10	Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете дома;	Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете дома;
11	Владельцем спец. счета определить регионального оператора	Владельцем спец. счета определить регионального оператора
12	с 01.01.2015 года произвести замену владельца специального счета с регионального оператора на управляющую организацию ООО «ЭКО-ДОМ*».	с 01.01.2015 года произвести замену владельца специального счета с регионального оператора на управляющую организацию ООО «ЭКО-ДОМ*».
13	Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установить в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актами Челябинской области;	Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установить в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актами Челябинской области;
14	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе предусмотренным региональной программой капитального ремонта.	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе предусмотренным региональной программой капитального ремонта.
15	Определить, что сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установлены региональной программой капитального ремонта. При необходимости проведения досрочных работ сроки изменяются общим собранием собственников.	Определить, что сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установлены региональной программой капитального ремонта. При необходимости проведения досрочных работ сроки изменяются общим собранием собственников.
16	Выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – ООО «Эко-Дом*», с компенсацией его расходов связанных с выполнением поручений по формированию фонда капитального ремонта в размере 8 % от суммы начислений. При формировании задолженности по взносам поручить ООО «ЭКО-ДОМ*» взыскивать эту задолженность.	Выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – ООО «Эко-Дом*», с компенсацией его расходов связанных с выполнением поручений по формированию фонда капитального ремонта в размере 8 % от суммы начислений. При формировании задолженности по взносам поручить ООО «ЭКО-ДОМ*» взыскивать эту задолженность.
17	Поручить ООО «ЭКО-ДОМ*», уведомить ГЖИ о принятом решении по способу формирования Фонда капитального ремонта.	Поручить ООО «ЭКО-ДОМ*», уведомить ГЖИ о принятом решении по способу формирования Фонда капитального ремонта.
18	Открыть спец счет для перечисления денежных средств по фонду капитального ремонта в коммерческой организации - ОАО «Сбербанк России».	Открыть спец счет для перечисления денежных средств по фонду капитального ремонта в коммерческой организации - ОАО «Сбербанк России».
19	Определить местом хранения протокола общего собрания по адресу: ООО «ЭКО-ДОМ*».	Определить местом хранения протокола общего собрания по адресу: ООО «ЭКО-ДОМ*».

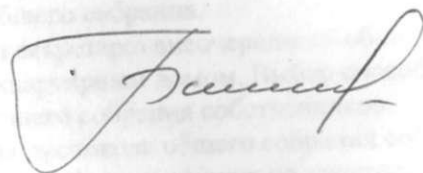
20	Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, путем размещения информации не менее чем за 10 дней на досках объявлений в местах общего пользования.	Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, путем размещения информации не менее чем за 10 дней на досках объявлений в местах общего пользования.
21	Поручить Совету дома устанавливать первоочередность вопросов по благоустройству и текущему ремонту общедомового имущества и согласовывать стоимость работ.	Поручить Совету дома устанавливать первоочередность вопросов по благоустройству и текущему ремонту общедомового имущества и согласовывать стоимость работ.

Таблица подсчета голосов:

Процент об общего числа собственников

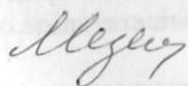
	1	2	3	4	5	6.1	6.2	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
ЗА	69,82	71,70	69,79	62,64	69,27	64,58	69,66	63,81	70,38	29,16	73,04	69,75	69,45	71,75	70,96	70,99	63,20	69,63	72,38	67,21	74,34	72,36
ПРОТИВ	3,68	2,43	3,23	3,84	3,84	5,19	1,07	6,21	2,51	45,02	1,13	1,79	2,51	2,43	2,46	1,79	6,56	2,38	1,79	3,61	0,46	1,10
ВОЗДЕРЖ	1,52	0,90	2,00	8,55	1,91	5,25	4,29	5,01	2,13	0,84	0,85	3,48	3,06	0,85	1,60	2,23	5,27	3,01	0,85	4,20	0,23	1,56
НЕ УЧИТ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО	75,02	75,02	75,02	75,02	75,02	75,02	75,02	75,02	75,02	75,02	75,02	75,02	75,02	75,02	75,02	75,02	75,02	75,02	75,02	75,02	75,02	75,02
Процент от проголосовавших																						
	1	2	3	4	5	6	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
ЗА	93,07	95,57	93,02	83,49	92,34	86,08	92,85	85,05	93,81	38,87	97,36	92,97	92,58	95,63	94,59	94,63	84,24	92,81	96,47	89,59	99,09	96,46
ПРОТИВ	4,91	3,24	4,30	5,12	5,12	6,92	1,43	8,28	3,35	60,01	1,50	2,39	3,34	3,24	3,28	2,39	8,74	3,18	2,39	4,81	0,61	1,46
ВОЗДЕРЖ	2,03	1,20	2,67	11,39	2,55	7,00	5,72	6,67	2,84	1,12	1,13	4,63	4,08	1,13	2,13	2,98	7,02	4,01	1,13	5,60	0,30	2,08
НЕ УЧИТ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Председатель собрания:



Р.Р. Бесейнов

Секретарь собрания



И.В. Мезенцева