

Протокол  
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
г. Челябинск, ул. 5-я Электровозная, д.1 корпус «в»

г. Челябинск

«30» мая 2014 года

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 7463,2 кв. метров.

Общее количество голосов собственников – 100%

Бланки решений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме заочного голосования) направлены всем собственниками помещений в многоквартирном доме.

Во внеочередном общем собрании проводимого в период с 27 апреля по 21 мая 2014 г. в форме заочного голосования приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, путем передачи в место, указанное в сообщении о проведении общего собрания, в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование, до даты окончания их приема.

Список собственников, уведомленных об общем собрании в форме заочного голосования, получивших бланки решений для голосования, и передавших решения в письменной форме до даты окончания их приема, указан в реестре подсчета голосов.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие во внеочередном общем собрании в форме заочного голосования, - 4124,7 кв.м., что составляет 54,83 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня с 1-13 и 18 имеется.

Общее собрание в форме заочного голосования было проведено по инициативе собственников в многоквартирном доме. 1 корпус «в» по ул. 5-я Электровозная, г. Челябинск. :

Григорьев Дмитрий Алексеевич (собственник квартиры 95)

Мусатов Вячеслав Васильевич (собственник квартиры 48)

Агеевой Екатерины Владимировны (собственник квартиры 36)

Было проведено собрание собственников со следующей повесткой дня:

|     |   |
|-----|---|
| 1.  | Утверждение повестки дня.   |
| 2.  | Выбор председателя внеочередного общего собрания.   |
| 3.  | Выбор секретаря внеочередного общего собрания.  |
| 4.  | Поручение председателю и секретарю внеочередного общего собрания подсчет голосов и подписание протокола.  |
| 5.  | Изменение способа управления многоквартирным домом. Выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление с момента подписания протокола общего собрания собственников.  |
| 6.  | Утвердить с момента подписания протокола общего собрания собственников в качестве обслуживающей организации и уполномоченного представителя собственников, представляющего интересы собственников с третьими лицами – ООО «ЭКО-ДОМ*»  |
| 7.  | Делегировать ООО «ЭКО-ДОМ*» полномочия на заключение договоров с от имени собственников и за счет собственников с третьими лицами в том, числе с ресурсоснабжающими организациями, организациями, оказывающими услуги по эксплуатации, санитарному обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.   |
| 8.  | Утверждение проекта договора «На оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» в редакции ООО «ЭКО-ДОМ*» и заключение данного договора с ООО «ЭКО-ДОМ*» с момента подписания протокола общего собрания собственников.  |
| 9.  | Утвердить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере тарифов, установленных органами местного самоуправления г. Челябинска  |
| 10. | Образование Совета многоквартирного дома. Избрание членов совета многоквартирного дома. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.   |
| 11. | Поручить ООО «ЭКО-ДОМ*» заключить договор на размещение оборудования (вышки), плату установить в размере 15 000 рублей в месяц и распространить действие договора на отношения сторон с 01.12.2010 года., с дальнейшей ежегодной индексацией платы. Денежные средства, поступившие в качестве оплаты по договору на размещение оборудования направлять на лицевой |

ЗА – 64,29 %

ПРОТИВ – 16,74 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 18,97 %

По пятому вопросу повестки дня решение принято.

**По шестому вопросу повестки дня:** Делегировать ООО «ЭКО-ДОМ\*» полномочия на заключение договоров с от имени собственников и за счет собственников с третьими лицами в том, числе с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими услуги по эксплуатации, санитарному обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.

ЗА – 62,03 %

ПРОТИВ – 19,95 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 18,02 %

По шестому вопросу повестки дня решение принято.

**По седьмому вопросу повестки дня:** Утверждение проекта «На оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» в редакции ООО «ЭКО-ДОМ\*» и заключение данного договора с ООО «ЭКО-ДОМ\*» с момента подписания протокола общего собрания собственников.

ЗА – 62,07 %

ПРОТИВ – 18,58 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 19,35 %

По седьмому вопросу повестки дня решение принято.

**По восьмому вопросу повестки дня:** Утвердить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере тарифов, установленных органами местного самоуправления г. Челябинска

ЗА – 64,55 %

ПРОТИВ – 15,34 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 20,1 %

По восьмому вопросу повестки дня решение принято.

**По девятому вопросу повестки дня:** Образование Совета многоквартирного дома. Избрание членов совета многоквартирного дома. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.

Образовать Совет многоквартирного дома

ЗА – 60,66 %

ПРОТИВ – 16,08 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 23,26%

Избрать членами совета многоквартирного дома:

1. Мусатова Вячеслава Васильевича

2. Григорьева Дмитрия Александровича

3. Машкову Елену Николаевну

Избрать председателем из членов совета многоквартирного дома:

Мусатова Вячеслава Васильевича

ЗА – 60,66 %

ПРОТИВ – 16,08 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 23,26%

По девятому вопросу повестки дня решение принято.

**По десятому вопросу повестки дня:** Поручить ООО «ЭКО-ДОМ\*» заключить договор на размещение оборудования (вышки), плату установить в размере 15 000 рублей в месяц и распространить действие договора на отношения сторон с 01.12.2010 года, с дальнейшей ежегодной индексацией платы. Денежные средства, поступившие в качестве оплаты по договору на размещение оборудования направлять на лицевой счет дома, с дальнейшим использованием на благоустройство общедомового имущества и текущий ремонт.

ЗА – 50,68 %

ПРОТИВ – 31,43 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 17,89%

По десятому вопросу повестки дня решение принято.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Уполномочить Председателя совета многоквартирного дома на оформление (формирования) земельного участка вокруг многоквартирного дома.

|     |   |
|-----|---|
|     | счет дома, с дальнейшим использованием на благоустройство общедомового имущества и текущий ремонт.  |
| 12. | Уполномочить Председателя совета многоквартирного дома на оформление (формирования) земельного участка вокруг многоквартирного дома.  |
| 13. | Определить местом хранения протокола общего собрания по адресу: ООО «ЭКО-ДОМ*»  |
| 14. | Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, путем размещения информации не менее чем за 10 дней на досках объявлений в местах общего пользования. |
| 15. | Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете дома  |
| 16. | Установить взнос собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в размере 6 рублей за 1 кв.м. в месяц  |
| 17. | Выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.        |
| 18. | Поручить Совету дома устанавливать первоочередность вопросов по благоустройству и текущему ремонту общедомового имущества.  |

Собственниками приняты следующие решения:

**По первому вопросу повестки дня: Утверждение повестки дня**

ЗА – 71,42 %                      ПРОТИВ – 11,73 %                      ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 16,84 %

По первому вопросу повестки дня решение принято повестка дня утверждена.

**По второму вопросу повестки дня: Выбор председателя внеочередного общего собрания. Выбор секретаря внеочередного общего собрания.**

Председателем внеочередного собрания собственников выбран Григорьев Дмитрий Алексеевич

ЗА – 57,64 %                      ПРОТИВ – 15,04 %                      ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 27,32 %

Секретарем внеочередного собрания собственников выбрана Агеева Екатерина Владимировна;

ЗА – 57,64 %                      ПРОТИВ – 15,04 %                      ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 27,32 %

По второму вопросу повестки дня решение принято.

**По третьему вопросу повестки дня: Поручение председателю и секретарю внеочередного общего собрания подсчет голосов и подписание протокола**

ЗА – 65,83 %                      ПРОТИВ – 15,04 %                      ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 19,13 %

По третьему вопросу повестки дня решение принято.

**По четвертому вопросу повестки дня: Изменение способа управления многоквартирным домом. Выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление с момента подписания протокола общего собрания собственников.**

ЗА – 61,93 %                      ПРОТИВ – 11,39 %                      ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 28,68 %

По четвертому вопросу повестки дня решение принято.

**По пятому вопросу повестки дня: Утвердить с момента подписания протокола общего собрания собственников в качестве обслуживающей организации и уполномоченного представителя собственников, представляющего интересы собственников с третьими лицами – ООО «ЭКО-ДОМ\*»**

ЗА – 49,89 %                      ПРОТИВ – 20,95 %                      ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 30,16 %

По одиннадцатому вопросу повестки дня решение принято.

**По двенадцатому вопросу повестки дня:** Определить местом хранения протокола общего собрания по адресу: ООО «ЭКО-ДОМ\*».

ЗА – 67,63 %                      ПРОТИВ – 16,74 %                      ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15,63 %

По двенадцатому вопросу повестки дня решение принято.

**По тринадцатому вопросу повестки дня:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, путем размещения информации не менее чем за 10 дней на досках объявлений в местах общего пользования.

ЗА – 75,17 %                      ПРОТИВ – 10,70 %                      ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 14,13 %

По тринадцатому вопросу повестки дня решение принято.

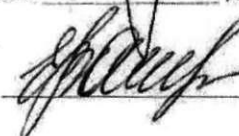
В связи с тем, что в собрании приняло менее 2/3 от общего числа собственников помещений, то кворума для принятия решений по вопросам повестки дня с 14 по 17 не имеется, по данным вопросам повестки дня решение не принято.

**По восемнадцатому вопросу повестки дня:** Поручить Совету дома устанавливать первоочередность вопросов по благоустройству и текущему ремонту общедомового имущества.

ЗА – 70,98 %                      ПРОТИВ – 12,65 %                      ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 16,36 %

По восемнадцатому вопросу повестки дня решение принято.

Председатель  Д.А. Григорьев

Секретарь  Е.В. Агеева